

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 09.07.2026 № 1292-13-п**



**Схема теплоснабжения муниципального
образования городской округ Югорск
Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры до 2036 года
(актуализация на 2027 год)**

Утверждаемая часть



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города Югорска –
директор департамента жилищно-
коммунального и строительного
комплекса администрации города
Югорска

_____ Е. А. Кикоть

_____ Р. А. Ефимов

« _____ » _____ 2026 г. « _____ » _____ 2026 г.

**Схема теплоснабжения муниципального
образования городской округ Югорск
Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры до 2036 года
(актуализация на 2027 год)**

Утверждаемая часть

Санкт-Петербург

2026



ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	4
Термины и определения.....	11
Перечень принятых сокращений.....	13
Общие положения.....	15
Общая часть.....	22
РАЗДЕЛ 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования город Югорск.....	24
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	24
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе...	33
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах на каждом этапе.....	37
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения муниципальному образованию город Югорск.....	37
РАЗДЕЛ 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	40
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	40
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	41
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.....	42
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	83
РАЗДЕЛ 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	88

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	88
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.....	116
РАЗДЕЛ 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования город Югорск.....	117
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования город Югорск.....	117
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования город Югорск.....	135
РАЗДЕЛ 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	137
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования город Югорск, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	137
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	138
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения.....	138

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	138
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	142
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	142
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения.....	142
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	143
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	143
РАЗДЕЛ 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) и модернизации тепловых сетей.....	145
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	145
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	145
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	146

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.....	146
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	147
РАЗДЕЛ 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.....	149
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	149
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	149
РАЗДЕЛ 8 Перспективные топливные балансы.....	150
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 150	
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	187
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	187

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальном образовании город Югорск.....	187
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования город Югорск.....	187
РАЗДЕЛ 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	188
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	189
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе....	193
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	199
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	199
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	199
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	199
РАЗДЕЛ 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.....	200
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	200
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	200
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	202
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	206

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования город Югорск.....	206
РАЗДЕЛ 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	208
РАЗДЕЛ 12 Решения по бесхозным объектам теплоснабжения.....	209
РАЗДЕЛ 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, схемой и программой развития электроэнергетических систем ХМАО-Югры, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Югорск.....	210
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	210
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	210
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	210
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	211
13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также	

при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.....	211
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	211
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	212
РАЗДЕЛ 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования город Югорск.....	213
РАЗДЕЛ 15 Ценовые (тарифные) последствия.....	218

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее – мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее – потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Смежная организация	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)

Термины	Определения
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентральный
44	ТФУ	Теплофикационная установка
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТЭЦ	Теплоэлектроцентральный

№ п/п	Сокращение	Пояснение
48	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
49	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
50	УРУТ	Удельный расход условного топлива
51	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
52	ФОТ	Фонд оплаты труда
53	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
54	ХВО	Химводоочистка
55	ХВП	Химводоподготовка
56	ЦТП	Центральный тепловой пункт
57	ЭБ	Энергоблок
58	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с пунктом 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. Актуализация Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – муниципальное образование город Югорск) на период до 2036 года приводится в данном документе.

Схема теплоснабжения актуализирована в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и документов с учетом изменений, и дополнений, действующих на момент разработки (актуализации):

~ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

~ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

~ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

~ Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

~ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

~ Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

~ Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

~ Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

~ Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

~ Постановление Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей,

признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 86»;

~
Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

~
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 882 «Об утверждении Правил рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии при разработке, утверждении и актуализации схем теплоснабжения»;

~
Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

~
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

~
Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

~
Постановление Правительства Российской Федерации 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

~
Постановление Правительства Российской Федерации 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;

~
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической

эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;

~
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения;

~
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

~
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

~
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;

~
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и измерения (пересмотра) тепловых нагрузок»;

~
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

~
Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

~
Свод правил СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

~
Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

~
Свод правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99 * Строительная климатология»;

~
Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;

~ Свод правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

~ Свод правил СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;

~ Свод правил СП 41-107-2004 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

~ СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери», утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 «Об утверждении актов Министерства энергетики России по вопросам энергетической эффективности тепловых сетей»;

~ Генеральным планом муниципального образования город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска ХМАО – Югры от 07.10.2014 № 65 (с изменениями, внесенными согласно решений Думы города Югорска ХМАО – Югры от 24.12.2019 № 111, от 22.12.2020 № 94, от 28.12.2023 № 7, от 25.02.2025 № 10);

~ Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск, утв. Постановлением администрации города Югорска от 29.12.2023 № 1934-п «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2035 года»;

~ иные нормативные правовые акты Российской Федерации;

~ иные нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа;

~ иные нормативные правовые акты муниципального образования город Югорск.

Цель разработки: развитие систем теплоснабжения муниципального образования для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

(пункта 20 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом, определяющим направление развития теплоснабжения муниципального образования город Югорск на длительную перспективу до 2036 года, обосновывающим социальную и хозяйственную необходимость, экономическую целесообразность строительства новых, расширения и реконструкции действующих источников тепла и тепловых сетей в соответствии с мероприятиями по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Этапы реализации Схемы теплоснабжения

Расчетный период актуализации Схемы теплоснабжения: 2036 год.

Система теплоснабжения муниципального образования город Югорск включает:

- ~ источники теплоснабжения;
- ~ магистральные и распределительные сети теплоснабжения, объекты на сетях.

Схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск разработана с соблюдением следующих принципов:

- ~ обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- ~ обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- ~ соблюдение баланса интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- ~ минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- ~ обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- ~ согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема теплоснабжения разработана на основе документов территориального планирования муниципального образования город Югорск, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Схема теплоснабжения муниципального образования город Югорск до 2036 года разработана в составе разделов и Обосновывающих материалов, являющихся их неотъемлемой частью:

В схему включаются следующие разделы:

Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования город Югорск»;

Раздел 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;

Раздел 3. «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;

Раздел 4. «Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск»;

Раздел 5. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

Раздел 6. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;

Раздел 7. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;

Раздел 8. «Перспективные топливные балансы»;

Раздел 9. «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;

Раздел 10. «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;

Раздел 11. «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;

Раздел 12. «Решения по бесхозным тепловым сетям»;

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО-Югры), схемой и программой развития электроэнергетических систем ХМАО-Югры, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Югорск»;

Раздел 14. «Индикаторы развития системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск»;

Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия»;

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:

Глава 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;

Глава 2. «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;

Глава 3. «Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск»;

Глава 4. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;

Глава 5. «Мастер-план развития системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск»;

Глава 6. «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;

Глава 7. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

Глава 8. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;

Глава 9. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;

Глава 10. «Перспективные топливные балансы»;

Глава 11. «Оценка надежности теплоснабжения»;

Глава 12. «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;

Глава 13. «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования город Югорск»;

Глава 14. «Ценовые (тарифные) последствия»;

Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;

Глава 16. «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;

Глава 17. «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;

Глава 18. «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Муниципальное образование город Югорск расположен в западной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО-Югры) Тюменской области, в бассейне рек Ух и Эсс, притоков реки Конда.

Сведения о существующих границах муниципального образования и населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Объектам землеустройства присвоены следующие реестровые номера:

- 1) Муниципальное образование город Югорск – 86:00-4.4 (площадь 32380,4 га).
- 2) Населенный пункт муниципального образования город Югорск – 86:00-3.7 (площадь 6 521,7 га).

Городской округ со всех сторон граничит с муниципальным образованием «Советский район». Местоположение городского округа представлено на рисунке 1.

Расстояние до административного центра – города Ханты-Мансийска – 420 километров. Расстояние до Ханты-Мансийска воздушным путем составляет 380 километров. Связь с административным центром осуществляется по автомобильной дороге «Югра».

В состав муниципального образования город Югорск входит один населенный пункт – город Югорск, состоящий из микрорайонов с наименованиями: «1», «2», «3», «4», «5», «5А», «6», «7», «7Б», «8», «9», «10», «11», «12», «13», «14», «14А», «15», «16», «17», «18», «19», «ПММК-5» и «Югорск-2».

В настоящее время хозяйственная деятельность городского округа направлена на транспортировку природного газа и освоение ресурсов леса, в основном, древесины.

В городском округе расположена железнодорожная станция «Геологическая» Свердловской железной дороги.

Территория

Муниципальное образование город Югорск ХМАО - Югры расположено на севере Западной Сибири, на расстоянии 420 километров к западу от города Ханты-Мансийска, 1 320 километров к северу от города Тюмени. Географически муниципальное образование город Югорск находится на 61°19' северной широты, 63°21' восточной долготы, высота над уровнем моря – 110 метров.

В долинах рек прослеживаются пойма и две надпойменные террасы. Поймы рек плоские, широкие, местами сильно заболоченные.

Долины рек характеризуются асимметричным строением: левобережные склоны более крутые и высокие, правые – более пологие.

Климат

Климат муниципального образования город Югорск континентальный, характеризуется суровой и длинной зимой и коротким, теплым летом.

В соответствии с климатическим районированием территории Российской Федерации для строительства муниципальное образование город Югорск относится к I климатическому району, подрайону IV.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый месяц – июль. Абсолютный минимум – 54°C , абсолютный максимум – $+35^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода 79 дней.

Основные показатели, принимаемые при определении тепловых балансов и расчета теплопотребления:

- ~ расчетная температура наружного воздуха – -40°C ;
- ~ продолжительность отопительного периода – 273 сут.;
- ~ среднесуточная температура отопительного периода – $-8,1^{\circ}\text{C}$.

РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЮГОРСК

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Генеральным планом муниципального образования город Югорск предусматриваются следующие основные положения о территориальном планировании в части освоения и развития территории:

~ сохранение сложившихся принципов развития территории населенного пункта города Югорска в части формирования планировочной структуры по компактному типу и дальнейшего развития общегородского центра в северной части населенного пункта муниципального образования город Югорск;

~ освоение свободных от застройки территорий и реконструкция застроенных территорий в целях жилищного строительства и размещения объектов общественно-делового назначения, которое предполагает:

~ достижение на этапе первой очереди реализации генерального плана:

а) 100% обеспечения жилого фонда централизованными инженерными системами с полной заменой ветхих и аварийных участков сетей.

б) 100% ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения) сформирован на основании документов территориального планирования (Генеральный план, положение о территориальном планировании, проекты планировок и межевания) с учетом фактического развития территории.

Сроки и этапы реализации Генерального плана и иных документов территориального планирования определяются органами местного самоуправления, исходя из текущего социально-экономического положения, финансовых возможностей бюджета, сроков и этапов реализации

соответствующих федеральных, окружных и муниципальных целевых программ, приоритетных национальных проектов в части, затрагивающей территорию городского округа.

По разработанным проектам планировки территории муниципального образования город Югорск на период, соответствующий расчетному сроку реализации Генерального плана, с учетом фактически реализованных мероприятий, общая расчетная площадь вновь возводимого жилищного фонда в период с 2025 по 2036 годы составляет 123,8 тыс. кв. м, общая площадь жилых зданий, подлежащих сносу – 28,41 тыс. кв. м.

Расчетные значения прогноза площади жилого фонда города, объемы строительства новых домов и сноса ветхих и аварийных зданий представлены в таблице 1.1.

Перечень жилых домов (по состоянию на 31.03.2026), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции утвержден постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.03.2025 № 426-п и представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.1. Прогноз движения площадей жилого фонда на территории муниципального образования город Югорск

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Ввод новых жилых домов, всего тыс. м², в т.ч.:	9,76	5,13	2,83	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63
индивидуальные жилые дома	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
многоквартирные жилые дома	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17
ликвидируемый жилой фонд	-0,56	-5,18	-7,49	-1,69	-1,69	-1,69	-1,69	-1,69	-1,69	-1,69	-1,69	-1,69
Общая площадь жилфонда (нарастающим итогом) тыс. м², в т.ч.:	1170,25	1179,77	1189,29	1198,82	1208,34	1217,86	1227,38	1236,91	1246,43	1255,95	1265,48	1275,00
индивидуальные жилые дома	470,39	474,22	478,05	481,88	485,70	489,53	493,36	497,19	501,02	504,84	508,67	512,5
многоквартирные жилые дома	700,41	711,29	724,47	731,85	739,24	746,62	754,00	761,38	768,76	776,14	783,53	790,91
ликвидируемый жилой фонд	-0,56	-5,74	-13,23	-14,92	-16,60	-18,29	-19,98	-21,66	-23,35	-25,03	-26,72	-28,41

Таблица 1.2. Реестр аварийных домов в муниципальном образовании город Югорск по состоянию на 31.03.2026

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартир			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	Мира	47	1982	76,82%	12	1	10	725,90	67,20	658,70	24	2	22	Постановление от 09.09.2022 № 1943-п	1	до 31.12.2026
2	2	Садовая	58	1987	74,00%	22	4	18	787,00	163,50	623,50	40	6	34	Постановление от 29.03.2022 № 579-п		до 31.12.2026
3	3	Садовая	60	1983	74,42%	42	29	13	627,90	389,00	238,90	62	43	19	Постановление от 09.12.2022 № 2597-п		до 31.12.2026
4	4	Тажная	30	1974	91,00%	12	5	7	500,60	219,60	281,00	31	12	19	Постановление от 09.02.2022 № 214-п		до 31.12.2027
5	5	Тажная	28	1977	91,00%	12	6	5	505,00	243,30	261,70	21	10	11	Постановление от 09.02.2022 № 212-п	1	до 31.12.2027
6	6	Мира	43	1979	80,45%	22	14	8	1 025,30	750,50	274,80	42	24	18	Постановление от 01.03.2022 № 362-п		до 31.12.2027
7	7	Монтажников	1а	1984	77,20%	35	10	20	665,40	249,40	416,00	45	15	30	Постановление от 27.06.2022 № 1383-п	5	до 31.12.2027
8	8	Энтузиастов	3	1988	80,70%	26	9	13	572,10	270,50	301,60	38	22	16	Постановление от 27.06.2022 № 1384-п	4	до 31.12.2028
9	9	Энтузиастов	7	1986	90,00%	14	1	13	775,20	65,00	710,20	36	4	32	Постановление от 07.07.2022 № 1489-п		до 31.12.2028
10	10	Энтузиастов	3а	1987	73,63%	26	16	10	571,00	362,10	208,90	52	30	22	Постановление от 09.12.2022 № 2592-п		до 31.12.2029
11	11	Калинина	30	1975	72,86%	12	3	9	496,40	103,50	392,90	24	6	18	Постановление от 09.12.2022 № 2591-п		до 31.12.2029
12	12	Калинина	24	1976	72,62%	12	2	10	498,60	94,50	404,10	25	4	21	Постановление от 09.12.2022 № 2593-п		до 31.12.2029
13	13	Мира	53а	1991	72,56%	16	3	13	865,40	150,00	715,40	32	6	26	Постановление от 09.12.2022 № 2595-п		до 31.12.2029
14	14	Мира	79	1984	74,00%	4	0	4	246,20	0,00	246,20	6	0	6	Постановление от 10.08.2023 № 1066-п		до 31.12.2030
15	15	Спортивная	45	1988	75,00%	16	8	8	769,10	427,70	341,40	21	11	10	Постановление от 10.08.2023 № 1067-п		до 31.12.2030
16	16	Спортивная	43	1987	75,00%	24	11	5	1 151,10	540,60	610,50	35	18	17	Постановление от 10.08.2023 № 1068-п	8	до 31.12.2030
17	17	Мира	62	1986	75,00%	32	12	6	1 532,90	690,10	842,80	63	23	40	Постановление от 10.08.2023 № 1069-п	14	до 31.12.2030
18	18	Спортивная	49	1985	75,00%	26	6	16	567,90	195,20	372,70	38	14	24	Постановление от 10.08.2023 № 1070-п	4	до 31.12.2030
19	19	Энтузиастов	5	1990	75,00%	25	6	19	568,80	128,00	440,80	38	6	32	Постановление от 10.08.2023 № 1071-п		до 31.12.2030
20	20	пер. Титова	1	1990	75,00%	20	1	18	1 220,90	53,40	1 167,50	38	1	37	Постановление от 10.08.2023 № 1072-п	1	до 31.12.2030
21	21	Тажная	18	1978	75,00%	12	5	7	746,80	307,00	439,80	44	19	25	Постановление от 10.08.2023 № 1073-п		до 31.12.2030
22	22	Тажная	22	1977	75,00%	12	4	8	489,10	163,30	325,80	25	6	19	Постановление от 10.08.2023 № 1074-п		до 31.12.2030
23	23	Тажная	22В	1984	75,00%	12	3	8	725,40	187,70	537,70	34	6	28	Постановление от 10.08.2023 № 1075-п	1	до 31.12.2030
24	24	Тажная	23	1975	75,00%	12	3	9	493,90	133,00	360,90	24	6	18	Постановление от 10.08.2023 № 1076-п		до 31.12.2030
25	25	Ленина	32	1984	75,00%	16	0	16	895,20	0,00	895,20	53	0	53	Постановление от 10.08.2023 № 1077-п		до 31.12.2030
26	26	Садовая	84	1998	39,00%	16	1	15	843,70	50,40	793,30	24	4	20	Постановление от 26.04.2024 № 695-п		до 31.12.2030
Итого:						490,00	163,00	288,00	18 867	6 005	12 862	915	298	617		39	

По разработанным проектам планировки территории муниципального образования город Югорск на период, соответствующий расчетному сроку реализации Генерального плана, определен перечень строительных объектов, предполагаемых к застройке.

Требуемая номенклатура объектов и расчетная емкость по основным видам обслуживания: воспитание-образование, здравоохранение, культура, спорт, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание, администрация и управление – определены и рассчитаны согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования с учетом расчетной численности населения.

Перечень перспективных объектов представлен в таблицах ниже:

.

Таблица 1.3. Общественные здания, предлагаемые к строительству в муниципальном образовании город Югорск

Наименование объекта	Микрорайон	Предполагаемый источник теплоснабжения	Нагрузка Отопления, Гкал/ч	Нагрузка ГВСср, Гкал/ч	Год ввода (прогноз)
Общеобразовательное учреждение (г. Югорск, ул. Свердлова)	1	Котельная № 14	2,2	0,8	2030
Детский сад на 300 мест по ул. Строителей	11	Котельная № 8	0,128	0,011	2035
детская школа искусств на 400 мест	11	Котельная № 8	0,12663	0,032	2027
объект обслуживания жилой застройки по улице Менделеева (в районе многоквартирного дома № 33А)	3	Котельная № 10	0,04	0,00356	2030
объект обслуживания жилой застройки по улице Садовая (на месте планируемых к сносу нежилых зданий № 42,44)	3	Котельная № 10	0,019	0,00445	2035
реконструкция существующего объекта дошкольного образования под гостиницу на 100 мест с бассейном ул. Садовая, 72	3	Котельная № 10	0,3	0,01	2027
Объект религиозного назначения	13	Автономный источник ТС	0,0123	0,004	2030
Объект торговли	13	Котельная № 9	0,0125	0,012	2030
Общественно-деловой центр	15	Котельная № 9	0,01	0,016	2030
Торгово-развлекательный комплекс улица Октябрьская, 2	8	Автономный источник ТС	0,011	0,016	2030
Религиозно-культовый объект улица Торговая, 10	8	Автономный источник ТС	0,012	0,004	2035
Многофункциональный комплекс ул. Железнодорожная	8	Автономный источник ТС	0,02	0,006	2028
Многофункциональный комплекс улица Железнодорожная, 65	8	Автономный источник ТС	0,02	0,006	2027
Многофункциональный комплекс улица Железнодорожная, 67	8	Автономный источник ТС	0,02	0,006	2027
Нежилые помещения для размещения социального дома ул. Мира, 48	13	Котельная № 9	0,221	0,255	2026
Нежилое здание, г. Югорск, ул. Железнодорожная, здание 14, строение 1	10	Котельная № 3	0,013	0,0005	2028
Гостиница (3 этажа)	11	Котельная № 8	0,3	0,01	2028
Объект обслуживания жилой застройки (ул. Мичурина)	14А	Котельная № 25	0,04	0,002	2035
Объект обслуживания жилой застройки (ул. Агиришская)	14А	Котельная № 25	0,03	0,001	2035
дома блокированной застройки (3 шт) общей площадью жилого фонда 5000 м2	12	Котельная № 17	0,4	0,1	2035
Объекты здравоохранения (3 шт.) 3 этаж.	12	Котельная № 17	0,15377	0,04037	2035
объект обслуживания жилой застройки на ул. Студенческая и Киевская	3	Автономный источник ТС	0,018	0,004272	2030
Объект предпринимательства 535 м2	15	Котельная № 9	0,0125	0,05	2027
Всего			4,10	1,38	-

Таблица 1.4. Расчетные значения перспективных тепловых нагрузок потребителей в зонах действия источников

Наименование объекта	Микрорайон	Предполагаемый источник теплоснабжения	Нагрузка Отопления, Гкал/ч	Нагрузка ГВСср, Гкал/ч	Год ввода (прогноз)
Общеобразовательное учреждение (г. Югорск, ул. Свердлова)	1	Котельная № 14	2,2	0,8	2030
Детский сад на 300 мест по ул. Строителей	11	Котельная № 8	0,128	0,011	2035
детская школа искусств на 400 мест	11	Котельная № 8	0,12663	0,032	2027
МКД 7-8 этаж. (2 шт) общей площадью жилого фонда 8621 м2	12	Котельная № 17	0,425	0,153454	2030
МКД на месте многоквартирных жилых домов, планируемых к сносу №№ 48, 50, 54, 56, 58 по улице Садовая	3	Котельная № 10	0,6	0,3	2029
реконструкция детского сада «Якорек под административное здание	11	Котельная № 8	0,12663	0,022435	2035
объект обслуживания жилой застройки по улице Менделеева (в районе многоквартирного дома № 33А)	3	Котельная № 10	0,04	0,00356	2030
объект обслуживания жилой застройки по улице Садовая (на месте планируемых к сносу нежилых зданий № 42,44)	3	Котельная № 10	0,019	0,00445	2035
реконструкция существующего объекта дошкольного образования под гостиницу на 100 мест с бассейном ул. Садовая, 72	3	Котельная № 10	0,3	0,01	2027
Объект религиозного назначения	13	Автономный источник ТС	0,0123	0,004	2030
Объект торговли	13	Котельная № 9	0,0125	0,012	2030
МКД 8 этаж. (7 шт) общей площадью жилого фонда 30235 м2	13	Котельная № 9	1,491	0,538	2035
Общественно-деловой центр	15	Котельная № 9	0,01	0,016	2030
Общежитие на перекрестке улиц Механизаторов и Ленина	8	Котельная № 3	0,5	0,1	2028
Торгово-развлекательный комплекс улица Октябрьская, 2	8	Автономный источник ТС	0,011	0,016	2030
Религиозно-культовый объект улица Торговая, 10	8	Автономный источник ТС	0,012	0,004	2035
Многофункциональный комплекс ул. Железнодорожная	8	Автономный источник ТС	0,02	0,006	2028
Многофункциональный комплекс улица Железнодорожная, 65	8	Автономный источник ТС	0,02	0,006	2027
Многофункциональный комплекс улица Железнодорожная, 67	8	Автономный источник ТС	0,02	0,006	2027
Нежилые помещения для размещения социального дома ул. Мира, 48	13	Котельная № 9	0,221	0,255	2026
Строящийся многоквартирный дом ул. Садовая д. 62	3	Котельная № 10	0,583	0,229	2026
Жилой комплекс Мирный ул. Мира (2 очередь)	15	Котельная № 9	1,15	0,49	2035
Нежилое здание, г. Югорск, ул. Железнодорожная, здание 14, строение 1	10	Котельная № 3	0,013	0,0005	2028

Наименование объекта	Микрорайон	Предполагаемый источник теплоснабжения	Нагрузка Отопления, Гкал/ч	Нагрузка ГВСср, Гкал/ч	Год ввода (прогноз)
Жилой дом (8 этажей) по адресу: ул. Железнодорожная, 21	11	Котельная № 8	0,46	0,22	2030
Гостиница (3 этажа)	11	Котельная № 8	0,3	0,01	2028
среднеэтажный жилой дом (5 этажей) по адресу ул. Лесозаготовителей, 5	11	Автономный источник ТС	0,285	0,14	2028
Многоквартирная жилая застройка - 3 дома до 8 этажей	12	Котельная № 17	1,374	0,672	2032
7 МКД по 8 этаж Нововятская-Агиришская-Валентины Лопатиной-Мраморная:	14А	Котельная № 25	1,5	0,55	2035
МКД Мраморная 20	14А	Котельная № 25	0,144	0,023	2026
Объект обслуживания жилой застройки (ул. Мичурина)	14А	Котельная № 25	0,04	0,002	2035
Объект обслуживания жилой застройки (ул. Агиришская)	14А	Котельная № 25	0,03	0,001	2035
дома блокированной застройки (3 шт) общей площадью жилого фонда 5000 м2	12	Котельная № 17	0,4	0,1	2035
Объекты здравоохранения (3 шт.)3 этаж.	12	Котельная № 17	0,15377	0,04037	2035
МКД 8 этаж	15	Котельная № 9	0,6	0,3	2027
объект обслуживания жилой застройки на ул. Студенческая и Киевская	3	Автономный источник ТС	0,018	0,004272	2030
Объект предпринимательства 535 м2	15	Котельная № 9	0,0125	0,05	2027
МКД 5-8 этаж. (11 шт.) 55404 м2	15	Котельная № 9	2,14	0,92	2035
Всего			15,48	6,04	-

Сведения об объеме потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения котельными муниципального образования город Югорск представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5. Сведения об объеме потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения котельными

Наименование источника	Потребление тепловой энергии за год, Гкал		
	Всего	на нужды отопления и вентиляции	на нужды ГВС
Источники МУП «Югорскэнергогаз»			
Котельная №2	14 195,51	14 195,51	0,00
Котельная №3	21 609,44	16 856,18	4 753,26
Котельная №6	9 204,09	8 048,07	1 156,02
Котельная №7	8 534,99	6 850,55	1 684,44
Котельная №8	34 128,10	29 095,36	5 032,74
Котельная №9	16 928,59	14 646,84	2 281,75
Котельная №10	12 981,10	10 658,16	2 322,95
Котельная №11	23 749,49	19 572,71	4 176,78
Котельная №12	5 364,88	4 265,87	1 099,01
Котельная №14	22 511,72	18 016,37	4 495,34
Котельная №17	7 122,23	6 369,89	752,34
Котельная №18	7 743,82	6 766,66	977,15
Котельная №19	2 602,43	1 854,47	747,96
Котельная №21/1	458,08	365,87	92,21
Котельная №21/2	684,57	488,43	196,14
Котельная №21/4	596,78	460,11	136,67
Котельная №21/8	681,44	481,46	199,99
Котельная №22	7 169,14	6 001,07	1 168,07
Котельная №25	4 778,86	3 608,89	1 169,97
Итого:	201 045,25	168 602,46	32 442,79

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Значения приростов тепловой нагрузки на территории муниципального образования определены на основании значений площадей ввода новых жилых домов и общественных зданий, сноса ветхого жилого фонда и переключения индивидуальных жилых домов на индивидуальное теплоснабжения и представлены в таблицах ниже:

Таблица 1.6. Прогноз прироста тепловой нагрузки на жилые и общественные здания в разрезе микрорайонов на территории муниципального образования город Югорск (нарастающим итогом), Гкал/ч

Микрорайон	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3	0,44	0,72	0,72	1,62	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,57	1,57
5а	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	-0,10	-0,05	0,58	0,58	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,49	0,49
10	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	0,00	0,16	0,89	0,89	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,86	1,86
12	-0,19	-0,19	-0,19	-0,33	0,07	0,07	2,12	2,12	2,12	2,78	2,78
13	0,37	0,07	0,07	-0,06	-0,39	-0,39	-0,39	-0,39	-0,39	1,64	1,64
14	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
14А	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	2,29	2,29
15	0,00	0,93	0,75	0,68	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	4,75	4,75
Всего	0,54	1,65	2,84	3,41	6,36	6,36	8,40	8,40	8,40	18,25	18,25

Таблица 1.7. Прогноз общего прироста тепловой нагрузки (вкл. жилые дома и общественные здания) в разрезе источников тепловой энергии на территории муниципального образования город Югорск (нарастающим итогом), Гкал/ч

Источник	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Котельная № 2	-0,04	-0,04	-0,04	-0,04	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18
Котельная № 3	0,00	0,00	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Котельная № 6	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,26	-0,26	-0,26	-0,26	-0,26	-0,26	-0,26
Котельная № 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 8	0,00	0,16	0,47	0,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,44	1,44
Котельная № 9	0,35	1,19	1,00	0,81	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	6,94	6,94
Котельная № 10	0,44	0,72	0,72	1,62	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,55	1,55
Котельная № 11	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13
Котельная № 14	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Котельная № 17	-0,04	-0,26	-0,26	-0,40	-0,25	-0,25	1,80	1,80	1,80	2,46	2,46
Котельная № 18	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06	-0,06
Котельная № 25	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	2,29	2,29
Автономный источник ТС	0,00	0,05	0,50	0,50	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,58	0,58
Всего	0,54	1,65	2,84	3,41	6,36	6,36	8,40	8,40	8,40	18,25	18,25

Таблица 1.8. Прогноз общего увеличения расхода теплоносителя в тепловых сетях (включая жилые дома и общественные здания) в разрезе источников тепловой энергии на территории муниципального образования город Югорск (нарастающим итогом), т/ч

Источник	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Котельная № 2	-1,68	-1,68	-1,68	-1,68	-7,05	-7,05	-7,05	-7,05	-7,05	-7,05	-7,05
Котельная № 3	0,00	0,00	24,54	24,54	24,54	24,54	24,54	24,54	24,54	24,54	24,54
Котельная № 6	-5,74	-5,74	-5,74	-5,74	-10,31	-10,31	-10,31	-10,31	-10,31	-10,31	-10,31
Котельная № 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 8	0,00	6,35	18,75	18,75	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	57,48	57,48
Котельная № 9	13,89	47,49	40,18	32,43	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	277,47	277,47
Котельная № 10	17,62	28,64	28,64	64,64	60,99	60,99	60,99	60,99	60,99	61,93	61,93
Котельная № 11	-5,24	-5,24	-5,24	-5,24	-5,24	-5,24	-5,24	-5,24	-5,24	-5,24	-5,24
Котельная № 14	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
Котельная № 17	-1,71	-10,20	-10,20	-15,87	-9,97	-9,97	71,87	71,87	71,87	98,36	98,36
Котельная № 18	-2,33	-2,33	-2,33	-2,33	-2,33	-2,33	-2,33	-2,33	-2,33	-2,33	-2,33
Котельная № 25	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68	91,60	91,60
Автономный источник ТС	0,00	2,08	20,12	20,12	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	23,38	23,38
Всего	21,50	66,07	113,74	136,31	254,24	254,24	336,08	336,08	336,08	729,84	729,84

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах на каждом этапе

Согласно действующим документам территориального планирования, решения о вводе новых объектов в производственных зонах на момент актуализации настоящей схемы теплоснабжения отсутствуют. Таким образом, увеличение объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в производственных зонах муниципального образования город Югорск не прогнозируется.

При строительстве отдельных торговых и производственных зданий теплоснабжение предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения муниципальному образованию город Югорск

Плотность тепловой нагрузки характеризует эффективность и целесообразность применения централизованного теплоснабжения и определяется как отношение суммарной тепловой нагрузки потребителей к площади зоны действия источника.

Согласно мастер-плану развития системы централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск, представленному в разделе 3 настоящей Схемы теплоснабжения, предусматривается 2 сценария развития теплоснабжения муниципального образования. Таким образом, для каждого из сценариев определены значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки и представлены в таблицах 1.9, 1.10.

Таблица 1.9. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск Гкал/ч /га (сценарий 1)

Наименование источника тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Котельная №2	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233
Котельная №3	0,233	0,238	0,242	0,246	0,250	0,254	0,258	0,262	0,267	0,271	0,275	0,275
Котельная №6	0,162	0,163	0,164	0,164	0,164	0,165	0,165	0,166	0,166	0,167	0,167	0,167
Котельная №7	0,144	0,144	0,144	0,145	0,145	0,145	0,145	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
Котельная №8	0,148	0,151	0,152	0,153	0,155	0,156	0,157	0,158	0,160	0,161	0,162	0,162
Котельная №9	0,340	0,341	0,341	0,342	0,342	0,343	0,343	0,344	0,344	0,345	0,345	0,345
Котельная №10	0,164	0,175	0,191	0,200	0,209	0,218	0,228	0,237	0,246	0,255	0,265	0,265
Котельная №11	0,311	0,322	0,327	0,331	0,336	0,340	0,345	0,349	0,354	0,358	0,363	0,363
Котельная №12	0,607	0,607	0,607	0,607	0,607	0,607	0,607	0,607	0,607	0,607	0,607	0,607
Котельная №14	0,347	0,356	0,366	0,376	0,385	0,395	0,404	0,414	0,424	0,433	0,443	0,443
Котельная №17	0,300	0,305	0,311	0,316	0,320	0,324	0,328	0,332	0,336	0,341	0,345	0,345
Котельная №18	0,127	0,147	0,160	0,172	0,185	0,197	0,209	0,222	0,234	0,247	0,259	0,259
Котельная №19	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625
Котельная №21/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №21/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №21/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №21/8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №22	0,130	0,135	0,167	0,178	0,190	0,192	0,194	0,196	0,198	0,201	0,203	0,203
Котельная №25	0,256	0,375	0,437	0,508	0,570	0,631	0,692	0,753	0,814	0,875	0,937	0,937

Таблица 1.10. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск Гкал/ч /га (сценарий 2)

Наименование источника тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Котельная №2	0,233	0,233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №3	0,233	0,233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №6	0,162	0,163	0,163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №7	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	-	-	-	-	-
Котельная №8	0,148	0,151	0,151	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №9	0,340	0,341	0,341	0,341	0,341	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №10	0,164	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	-	-	-	-	-	-
Котельная №11	0,311	0,322	0,327	0,331	0,336	0,340	0,345	0,349	0,354	0,358	0,363	0,363
Котельная №12	0,607	0,607	0,607	0,607	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №14	0,347	0,356	0,366	0,376	0,385	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №17	0,131	0,131	0,131	0,131	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №18	0,044	0,044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №19	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625
Котельная №21/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №21/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №21/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №21/8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №22	0,130	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	-	-	-	-	-
Котельная №25	0,256	0,375	0,437	0,508	0,570	0,631	0,692	0,753	0,814	0,875	0,937	0,937
Котельная № 1 «Центральная»	-	-	0,215	0,220	0,226	0,232	0,238	0,243	0,249	0,255	0,260	0,260
Котельная № 2 «Западная»	-	-	-	0,155	0,157	0,158	0,159	0,160	0,161	0,162	0,163	0,163
Котельная № 3 «Северная»	-	-	-	0,291	0,291	0,291	0,292	0,292	0,293	0,293	0,293	0,293
Котельная № 4 «Калининская»	-	-	-	0,323	0,323	0,327	0,331	0,336	0,340	0,344	0,348	0,348
Котельная № 6 «Южная»	-	-	-	-	-	0,177	0,181	0,185	0,189	0,193	0,198	0,198
Котельная №7 «Финская»	-	-	-	-	-	-	-	0,387	0,396	0,405	0,414	0,414
Котельная № 9 «Гарнизонная»	-	-	-	-	-	-	-	0,196	0,199	0,201	0,203	0,203

РАЗДЕЛ 2 СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В границах муниципального образования город Югорск деятельность в сфере централизованного теплоснабжения осуществляет единая теплоснабжающая организация (далее ЕТО):

муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз» (далее – МУП «Югорскэнергогаз»).

Теплоснабжение отдельных зданий и промышленных объектов также осуществляет управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Югорск» (далее по тексту – УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»).

Предоставление услуг осуществляется по договору об оказании коммунальных услуг.

МУП «Югорскэнергогаз»

Централизованная система теплоснабжения муниципального образования город Югорск, обслуживаемая МУП «Югорскэнергогаз», включает 19 отопительных котельных.

Из 19 котельных, находящихся на балансе МУП «Югорскэнергогаз», две котельные являются внутриплощадочными отопительными котельными водоочистных сооружений ВОС-15000 и канализационных очистных сооружений КОС-7000 (с их коллекторов не осуществляют отпуск тепла сторонним потребителям (абонентам)– далее в схеме теплоснабжения данные котельные не рассматриваются), две крышные котельные (котельные 21/4, 21/8, не располагают наружными тепловыми сетями).

В соответствии с Распоряжением администрации города Югорска № 362-13-р от 28.07.2025 «О включении имущества в реестр муниципального имущества города Югорска», Приказом Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска № 101-13-03-Пр от 30.07.2025 «О передаче имущества» котельная № 14, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица Свердлова, дом 5А, кадастровый номер 86:22:0007001:2186, передана в муниципальную собственность муниципального образования город Югорск. С 28.07.2025 котельная находится в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз».

Котельная № 12 в собственности предприятия согласно договору купли – продажи от 20.08.2019 № 01/Н (номер и дата государственной регистрации права: 86:22:0000000:6039-86/058/2020-6 от 04.09.2020) находится в муниципальной собственности.

Тепловые сети и иное оборудование находятся в муниципальной собственности муниципального образования город Югорск и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Эксплуатируемые УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» котельные – «Сосновый бор», базы УЭЗиС блок № 1 и блок № 2, базы УМС, базы ПТК, Санаторий-профилакторий, АКЗ ООО «Газпром трансгаз Югорск», базы Югорского УМТСиК, промбазы Югорского УАВР с суммарной мощностью 37,96 Гкал/ч (суммарной располагаемой мощностью 37,25 Гкал/ч) осуществляют теплоснабжение только собственных объектов.

По состоянию на 2026 год УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» не имеет присоединенных потребителей за исключением собственных объектов. Потребители, ранее присоединенные к тепловым сетям УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск», отключены или находятся в стадии расторжения договора на теплоснабжение.

Помимо отопительных котельных МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» имеются автономные крышные котельные.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

К зонам действия индивидуального теплоснабжения относится часть территории частной жилой застройки муниципального образования город Югорск в микрорайонах 2, 3, 3А, 4, 5, 5А, 6, 7, 7Б, 14А, 16, 16А, 18, микрорайон ПММК-5 с индивидуальными источниками теплоснабжения населения (печное отопление (дрова, уголь), газовые и электрические котлы.

В рамках реализации Схемы теплоснабжения организация поквартирного отопления не планируется.

Функциональная структура системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск представлена ниже:

Функциональная структура системы теплоснабжения



 продажа тепловой энергии с коллекторов источника в тепловые сети МУП «Югорскэнергогаз»

 договор на теплоснабжение

Рисунок 1. Функциональная структура системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

На территории муниципального образования город Югорск действуют 19 источников централизованного теплоснабжения.

Балансы существующей на базовый период актуализации схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых муниципального образования город Югорск на основании величины расчетной тепловой нагрузки системы теплоснабжения представлены в таблицах 2.1-2.39.

Балансы сформированы с учетом варианта развития системы теплоснабжения, предусмотренного Генеральным планом муниципального образования.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

~ существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии;

~ существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;

~ существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии;

~ значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;

~ значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;

~ затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей;

~ значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

~ значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Дефицитов тепловой мощности по котельным муниципального образования город Югорск не наблюдается.

В целях выявления фактического дефицита тепловой мощности по котельным и принятия решения об увеличении (уменьшении) их тепловой мощности необходимо уточнение фактической величины присоединенной нагрузки по каждому источнику тепловой энергии.

Таблица 2.2. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 3 (сценарий 1)

[illegible]

Таблица 2.4. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 7 (сценарий 1)

[illegible]

Таблица 2.6. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 9 (сценарий 1)

[illegible]

Таблица 2.7. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 10 (сценарий 1)

[illegible]

**Таблица 2.8. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 11
(сценарий 1 и 2)**

[illegible]

Таблица 2.9. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 12 (сценарий 1)

[illegible]

Таблица 2.11. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 17 (сценарий 1)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80
Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
Собственные нужды	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,274	0,269	0,243	0,243	0,226	0,244	0,244	0,491	0,491	0,491	0,571	0,571
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,26	2,22	2,01	2,01	1,87	2,01	2,01	4,06	4,06	4,06	4,72	4,72
Отопление	Гкал/ч	2,13	2,09	1,89	1,89	1,75	1,89	1,89	3,82	3,82	3,82	4,44	4,44
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,14	0,13	0,12	0,12	0,11	0,12	0,12	0,24	0,24	0,24	0,28	0,28
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,537	2,489	2,251	2,251	2,092	2,258	2,258	4,551	4,551	4,551	5,293	5,293
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч	3,693	3,741	3,979	3,979	4,138	3,972	3,972	1,679	1,679	1,679	0,937	0,937
Тепловой мощности	%	59,28%	60,05%	63,87%	63,87%	66,42%	63,76%	63,76%	26,95%	26,95%	26,95%	15,04%	15,04%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,16	2,12	1,91	1,91	1,78	1,92	1,92	3,87	3,87	3,87	4,50	4,50
Резерв («+»)/ Дефицит («-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	2,00	2,05	2,27	2,27	2,43	2,27	2,27	0,07	0,07	0,07	-0,64	-0,64
(при аварийном выводе котла)	%	48,12%	49,16%	54,30%	54,30%	57,70%	54,16%	54,16%	1,79%	1,79%	1,79%	-16,60%	-16,60%

Таблица 2.12. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 18 (сценарий 1)

[illegible]

Таблица 2.13. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 19 (сценарий 1)

[illegible]

Таблица 2.14. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 21/1 (сценарий 1 и 2)

[illegible]

Таблица 2.15. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 21/2 (сценарий 1 и 2)

[illegible]

Таблица 2.16. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 21/4 (сценарий 1 и 2)

[illegible]

Таблица 2.17. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 21/8 (сценарий 1 и 2)

[illegible]

Таблица 2.18. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 22 (сценарий

1)

[illegible]

Таблица 2.19. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 25 (сценарий 1 и 2)

[illegible]

Таблица 2.22. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 3 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	15,02	15,02	15,02	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на кот. № 1 «Центральная»								
Располагаемая мощность	Гкал/ч	13,76	13,76	13,76									
Собственные нужды	Гкал/ч	0,21	0,21	0,21									
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,974	0,974	0,974									
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-									
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	5,78	5,78	5,78									
Отопление	Гкал/ч	5,20	5,20	5,20									
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,58	0,6	0,6									
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	6,751	6,751	6,751									
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч	6,798	6,798	6,798									
Тепловой мощности	%	50,17%	50,17%	50,17%									
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	10,54	10,54	10,54									
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	5,74	5,74	5,74									
Резерв («+»)/ Дефицит («-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	3,83	3,83	3,83									
(при аварийном выводе котла)	%	40,00%	40,00%	40,00%									

Таблица 2.23. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 18 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	14,60	14,60	14,60	14,60	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на кот. № 1 «Центральная»							
Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,58	10,58	10,58	10,58								
Собственные нужды	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06								
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,226	1,190	1,190	1,190								
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-								
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,01	1,95	1,95	1,95								
Отопление	Гкал/ч	1,87	1,82	1,82	1,82								
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,14	0,13	0,13	0,13								
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,235	3,141	3,141	3,141								
Резерв («+»)/ Дефицит(«-»)	Гкал/ч	7,284	7,378	7,378	7,378								
Тепловой мощности	%	69,25%	70,14%	70,14%	70,14%								
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	7,52	7,52	7,52	7,52								
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,75	2,67	2,67	2,67								
Резерв («+»)/ Дефицит(«-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в	Гкал/ч	3,54	3,66	3,66	3,66								

режиме аварийного вывода котла						
(при аварийном выводе котла)	%	56,31%	57,81%	57,81%	57,81%	

Таблица 2.24. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки новой котельной № 2 «Западная» (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	Ввод котельной в эксплуатацию, переключение потребителей от кот. №№ 6, 8						30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
Располагаемая мощность	Гкал/ч							30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
Собственные нужды	Гкал/ч							0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч							2,766	2,766	2,766	2,766	2,809	2,809
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч							-	-	-	-	-	-
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч							18,44	18,44	18,44	18,44	18,73	18,73
Отопление	Гкал/ч							17,72	17,72	17,72	17,72	17,99	17,99
Горячее водоснабжение	Гкал/ч							0,72	0,72	0,72	0,72	0,73	0,73
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч							21,207	21,207	21,207	21,207	21,538	21,538
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч							8,291	8,291	8,291	8,291	7,960	7,960
Тепловой мощности	%							28,11%	28,11%	28,11%	28,11%	26,98%	26,98%
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч							18,03	18,03	18,03	18,03	18,31	18,31

Таблица 2.25. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 6 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на котельную № 2 «Западная»					
Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13						
Собственные нужды	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08						
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,101	1,056	1,056	1,056	1,056	1,021						
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-						
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,54	3,40	3,40	3,40	3,40	3,28						
Отопление	Гкал/ч	3,40	3,26	3,26	3,26	3,26	3,15						
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,14	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1						
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,643	4,455	4,455	4,455	4,455	4,305						
Резерв («+»)/ Дефицит(«-»)	Гкал/ч	2,410	2,598	2,598	2,598	2,598	2,748						
Тепловой мощности	%	34,17%	36,84%	36,84%	36,84%	36,84%	38,96%						
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25						
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	3,95	3,79	3,79	3,79	3,79	3,66						
Резерв («+»)/ Дефицит(«-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	0,21	0,41	0,41	0,41	0,41	0,57						
(при аварийном выводе котла)	%	4,95%	9,77%	9,77%	9,77%	9,77%	13,53%						

Таблица 2.26. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 8 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Установленная мощность	Гкал/ч	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на котельную № 2 «Западная»						
Располагаемая мощность	Гкал/ч	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34							
Собственные нужды	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18							
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	3,670	3,670	3,711	3,793	3,793	3,971							
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-							
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	14,01	14,01	14,17	14,48	14,48	15,16							
Отопление	Гкал/ч	13,46	13,46	13,62	13,91	13,91	14,57							
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,54	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6							
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	17,678	17,678	17,878	18,269	18,269	19,127							
Резерв («+»)/ Дефицит(«-»)	Гкал/ч	7,478	7,478	7,278	6,887	6,887	6,029							
Тепловой мощности	%	29,73%	29,73%	28,93%	27,38%	27,38%	23,96%							
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	21,16	21,16	21,16	21,16	21,16	21,16							
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	15,03	15,03	15,20	15,53	15,53	16,26							
Резерв («+»)/ Дефицит(«-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	2,46	2,46	2,25	1,83	1,83	0,93							
(при аварийном выводе котла)	%	14,07%	14,07%	12,89%	10,57%	10,57%	5,39%							

Таблица 2.27. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки новой котельной №3 «Северная» (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	Ввод котельной в эксплуатацию, переключение потребителей от котельной № 9							30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
Располагаемая мощность	Гкал/ч								30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
Собственные нужды	Гкал/ч								0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч								1,803	1,803	1,803	3,716	3,716
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч								-	-	-	-	-
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч								6,34	6,34	6,34	13,07	13,07
Отопление	Гкал/ч								6,03	6,03	6,03	12,42	12,42
Горячее водоснабжение	Гкал/ч								0,31	0,31	0,31	0,65	0,65
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч								8,145	8,145	8,145	16,790	16,790
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч								21,353	21,353	21,353	12,708	12,708
Тепловой мощности	%								72,39%	72,39%	72,39%	43,08%	43,08%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч								26,50	26,50	26,50	26,50	26,50
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч								6,92	6,92	6,92	14,27	14,27

Таблица 2.28. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 9 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на котельной № 3 «Северная»				
Располагаемая мощность	Гкал/ч	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82					
Собственные нужды	Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20					
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,744	1,843	2,082	2,030	1,975	1,803	1,803					
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-					
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,14	6,48	7,32	7,14	6,95	6,34	6,34					
Отопление	Гкал/ч	5,83	6,16	6,96	6,79	6,60	6,03	6,03					
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,30	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3					
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	7,881	8,327	9,406	9,171	8,922	8,145	8,145					
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч	9,740	9,294	8,215	8,450	8,699	9,476	9,476					
Тепловой мощности	%	55,27%	52,74%	46,62%	47,95%	49,37%	53,78%	53,78%					
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62					
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	6,70	7,08	8,00	7,80	7,58	6,92	6,92					
Резерв («+»)/ Дефицит («-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	6,18	5,70	4,54	4,80	5,06	5,89	5,89					
(при аварийном выводе котла)	%	47,98%	44,61%	36,24%	38,09%	40,03%	45,99%	45,99%					
Зона действия источника тепловой мощности	га	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55					
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,11	0,11	0,13	0,12	0,12	0,11	0,11					

Таблица 2.29. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки новой котельной № 4 «Калининская» (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	Ввод котельной в эксплуатацию, переключение потребителей от котельной № 17					17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Располагаемая мощность	Гкал/ч						17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Собственные нужды	Гкал/ч						0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч						0,552	0,552	0,859	0,859	0,859	0,959	0,959
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч						-	-	-	-	-	-	-
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч						3,68	3,68	5,73	5,73	5,73	6,39	6,39
Отопление	Гкал/ч						3,50	3,50	5,42	5,42	5,42	6,04	6,04
Горячее водоснабжение	Гкал/ч						0,19	0,19	0,31	0,31	0,31	0,35	0,35
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч						4,235	4,235	6,588	6,588	6,588	7,350	7,350
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч						12,621	12,621	10,268	10,268	10,268	9,506	9,506
Тепловой мощности	%						74,87%	74,87%	60,91%	60,91%	60,91%	56,40%	56,40%
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч						3,60	3,60	5,60	5,60	5,60	6,25	6,25

Таблица 2.30. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 17 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на кот. № 4 «Калининская»						
Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28							
Собственные нужды	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05							
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,274	0,269	0,243	0,243	0,226							
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-							
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,26	2,22	2,01	2,01	1,87							
Отопление	Гкал/ч	2,13	2,09	1,89	1,89	1,75							
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,14	0,13	0,12	0,12	0,11							
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,537	2,489	2,251	2,251	2,092							
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч	3,693	3,741	3,979	3,979	4,138							
Тепловой мощности	%	59,28 %	60,05 %	63,87 %	63,87 %	66,42 %							
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43							
Минимально допустимое	Гкал/ч	2,16	2,12	1,91	1,91	1,78							

значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	ч						
Резерв («+»)/ Дефицит(«-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	2,00	2,05	2,27	2,27	2,43	
(при аварийном выводе котла)	%	48,12 %	49,16 %	54,30 %	54,30 %	57,70 %	

Таблица 2.31. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 12 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на кот. № 4 «Калининская»						
Располагаемая мощность	Гкал/ч	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55							
Собственные нужды	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02							
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055							
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-							
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67							
Отопление	Гкал/ч	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60							
Горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07							
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,724	1,724	1,724	1,724	1,724							
Резерв («+»)/ Дефицит(«-»)	Гкал/ч	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806							
Тепловой мощности	%	51,16%	51,16%	51,16%	51,16%	51,16%							
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95							
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47							
Резерв («+»)/ Дефицит(«-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	-0,57	-0,57	-0,57	-0,57	-0,57							
(при аварийном выводе котла)	%	-63,73%	-63,73%	-63,73%	-63,73%	-63,73%							

Таблица 2.32. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки новой котельной № 6 «Южная» (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	Ввод котельной в эксплуатацию, переключение потребителей от котельной № 10								21,50	21,50	21,50	21,50
Располагаемая мощность	Гкал/ч									21,50	21,50	21,50	21,50
Собственные нужды	Гкал/ч									0,43	0,43	0,43	0,43
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч									1,991	1,991	1,142	0,856
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч									5,69	5,69	5,71	5,71
Отопление	Гкал/ч									5,16	5,16	5,18	5,18
Горячее водоснабжение	Гкал/ч									0,53	0,53	0,53	0,53
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч									7,677	7,677	6,851	6,565
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч									13,393	13,393	14,219	14,505
Тепловой мощности	%									63,57%	63,57%	67,49%	68,84%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч									19,27	19,27	19,27	19,27
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч									6,53	6,53	5,82	5,58
Резерв («+»)/ Дефицит («-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч									10,75	10,75	12,31	12,83
(при аварийном выводе котла)	%									62,24%	62,24%	67,88%	69,69%
Зона действия источника тепловой мощности	га									55,76	55,76	55,76	55,76
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га									0,10	0,10	0,10	0,10

Таблица 2.33. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 7 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на котельную № 7 «Финская»		
Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06			
Собственные нужды	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05			
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544			
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18			
<i>Отопление</i>	<i>Гкал/ч</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>			
<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Гкал/ч</i>	<i>0,19</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>			
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726	2,726			
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч	3,286	3,286	3,286	3,286	3,286	3,286	3,286	3,286	3,286			
Тепловой мощности	%	54,65%	54,65%	54,65%	54,65%	54,65%	54,65%	54,65%	54,65%	54,65%			
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21			
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32			
Резерв («+»)/ Дефицит («-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35			
(при аварийном выводе котла)	%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%			

Таблица 2.34. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 10 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Установленная мощность	Гкал/ч	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на котельную № 6 «Южная»				
Располагаемая мощность	Гкал/ч	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28					
Собственные нужды	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10					
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,457	1,611	1,708	1,708	2,023	1,991	1,991	1,991					
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-					
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,16	4,60	4,88	4,88	5,78	5,69	5,69	5,69					
<i>Отопление</i>	<i>Гкал/ч</i>	<i>3,77</i>	<i>4,17</i>	<i>4,42</i>	<i>4,42</i>	<i>5,24</i>	<i>5,16</i>	<i>5,16</i>	<i>5,16</i>					
<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Гкал/ч</i>	<i>0,39</i>	<i>0,4</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>					
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	5,618	6,213	6,585	6,585	7,800	7,677	7,677	7,677					
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч	11,563	10,968	10,596	10,596	9,381	9,504	9,504	9,504					
Тепловой мощности	%	67,30%	63,84%	61,67%	61,67%	54,60%	55,32%	55,32%	55,32%					
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38					
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,78	5,28	5,60	5,60	6,63	6,53	6,53	6,53					
Резерв («+»)/ Дефицит («-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	9,15	8,49	8,08	8,08	6,73	6,86	6,86	6,86					
	%	65,70%	61,65%	59,07%	59,07%	50,37%	51,27%	51,27%	51,27%					

Таблица 2.35. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки новой котельной №7 «Финская» (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	Ввод котельной в эксплуатацию, переключение потребителей от кот. № 7									10,30	10,30	10,30
Располагаемая мощность	Гкал/ч										10,30	10,30	10,30
Собственные нужды	Гкал/ч										0,21	0,21	0,21
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч										0,544	0,544	0,437
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч										-	-	-
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч										2,18	2,18	2,18
<i>Отопление</i>	<i>Гкал/ч</i>										<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Гкал/ч</i>										<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч										2,726	2,726	2,619
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч										7,368	7,368	7,475
Тепловой мощности	%										72,99%	72,99%	74,05%
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч										2,32	2,32	2,23

**Таблица 2.36. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной № 5 «Кольцевая»
(сценарий 1 и 2)**

[illegible]

Таблица 2.37. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки новой котельной № 9 «Гарнизонная» (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	Ввод котельной в эксплуатацию, переключение потребителей от котельной № 22										7,74	7,74
Располагаемая мощность	Гкал/ч											7,74	7,74
Собственные нужды	Гкал/ч											0,15	0,15
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч											0,825	0,459
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч											-	-
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч											2,30	2,30
Отопление	Гкал/ч											2,11	2,11
Горячее водоснабжение	Гкал/ч											0,19	0,19
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч											3,122	2,756
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч											4,463	4,829
Тепловой мощности	%											58,84%	63,67%
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч											2,65	2,34

Таблица 2.38. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей котельной № 22 (сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	Вывод кот. из эксплуатации, переключение потребителей на котельную № 9 «Гарнизонная»	
Располагаемая мощность	Гкал/ч	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15		
Собственные нужды	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04		
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,825	0,825	0,825	0,825	0,825	0,825	0,825	0,825	0,825	0,825		
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30		
<i>Отопление</i>	<i>Гкал/ч</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>	<i>2,11</i>		
<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Гкал/ч</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>		
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122		
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989		
Тепловой мощности	%	61,51%	61,51%	61,51%	61,51%	61,51%	61,51%	61,51%	61,51%	61,51%	61,51%		
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11		
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65		
Резерв («+»)/ Дефицит («-») мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок в режиме аварийного вывода котла	Гкал/ч	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63		
(при аварийном выводе котла)	%	38,09%	38,09%	38,09%	38,09%	38,09%	38,09%	38,09%	38,09%	38,09%	38,09%		

Таблица 2.39. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной № 8 «Спортивная» (сценарий 1 и 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Установленная мощность	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Собственные нужды	Гкал/ч	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Фактическая присоединенная нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
<i>Отопление</i>	<i>Гкал/ч</i>	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Гкал/ч</i>	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,271	4,271	4,271	4,271	4,271	4,271
Резерв («+»)/ Дефицит («-»)	Гкал/ч	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786
Тепловой мощности	%	15,54%	15,54%	15,54%	15,54%	15,54%	15,54%
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в границах двух или более муниципальных образований, отсутствуют.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно пункта 30 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

~ стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
~ удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где:

$HBB_i^{отэ}$ – необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где:

HBB_i^{nep} - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omz} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omz}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omz} + DHBB_i^{omz}}{Q_i + DQ_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + DHBB_i^{nep}}{Q_i + DQ_i^{chn}}, \text{ руб./Гкал}$$

где:

HBB_i^{omz} - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

DQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы

теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$HBB_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.

$DQ_i^{снт}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,m}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,m}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{м,ч} \geq 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором

основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\dot{a}_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \cdot K_{mc}, \text{ лет,}$$

где:

ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

K_{mc} – величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением № 40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

В качестве центра построения радиуса эффективного теплоснабжения должны быть рассмотрены источники централизованного теплоснабжения потребителей.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению

в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

РАЗДЕЛ 3 СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях выполнен в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и «Инструкцией по организации в Министерства энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 № 325.

Расчет выполнен с разбивкой по годам, начиная с 2025 по 2036 годы, с учетом перспективных планов строительства (реконструкции) тепловых сетей и планируемого присоединения к ним систем теплопотребления.

Нормативная среднегодовая утечка сетевой воды ($\text{м}^3/\text{ч} \cdot \text{м}^3$) не должна превышать 0,25% в час от среднегодового объема сетевой воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления.

Прогнозируемые приросты нормативных потерь теплоносителя определяются как произведение нормативной среднегодовой утечки на прогнозируемые приросты объемов теплоносителя.

Прогнозируемые приросты нормативных потерь теплоносителя по каждой системе теплоснабжения представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Баланс производительности водоподготовительных установок в системе теплоснабжения муниципального образования город Югорск

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Котельная № 2 (переключение на Котельную № 1 «Центральная»)													
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-									
Срок службы	лет												
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-									
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-									
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,291	0,291	0,291									
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,291	0,291	0,291									
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,291	0,291	0,291									
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-									
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-									
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	25	25	25									

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	2,33	2,33	2,33									
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-									
Доля резерва	%	-	-	-									
Котельная № 3 (переключение на Котельную № 1 «Центральная»)													
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-									
Срок службы	лет												
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-									
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-									
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,36	1,36	1,36									
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	1,36	1,36	1,36									
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	1,36	1,36	1,36									
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-									
Отпуск	м3/ч	-	-	-									

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС													
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	65	65	65									
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	10,84	10,84	10,84									
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-									
Доля резерва	%	-	-	-									
Котельная № 6 (переключение на Котельную № 2 «Западная»)													
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-						
Срок службы	лет												
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-						
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-	-	-	-						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34						
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34						

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34						
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-						
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-	-	-	-						
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	35	35	35	35	35	35						
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69						
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-						
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-						
Котельная № 7 (перключение на Котельную № 7 «Финская»)													
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Срок службы	лет												
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Расчетный часовой	т/ч	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35			

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
расход для подпитки системы теплоснабжения													
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35			
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35			
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25			
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81			
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Котельная № 8 (переключение на Котельную № 2 «Западная»)													
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-						
Срок службы	лет												

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-						
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-	-	-	-						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25						
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25						
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25						
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-						
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-	-	-	-						
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	15	15	15	15	15	15						
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02						
Резерв (+) / дефицит	т/ч	-	-	-	-	-	-						

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
(-) ВПУ													
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-						
Котельная № 9 (переключение на котельную № 3 «Северная»)													
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-					
Срок службы	лет												
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-					
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-	-	-	-	-					
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62					
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62					
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62					
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-					
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-	-	-	-	-					
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	35	35	35	35	35	35	35					
Объем аварийной	т/ч	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98					

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)													
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-					
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-					
Котельная № 10 (переключение на Котельную № 6 «Южная»)													
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-				
Срок службы	лет												
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-				
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77				
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77				
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77				
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-				
Отпуск теплоносителя из	м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-				

[illegible]

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
расход для подпитки системы теплоснабжения													
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84	6,84
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Доля резерва	%	6,537	6,537	6,537	6,537	6,537	6,537	6,537	6,537	6,537	6,537	6,537	6,537
Котельная № 17 (переключение на Котельную №4 «Калининская»)													
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-							
Срок службы	лет												
Количество баков-	ед.	-	-	-	-	-							

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
аккумуляторов теплоносителя													
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-	-	-							
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21							
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21							
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21							
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-							
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-	-	-							
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	15	15	15	15	15							
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68							
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-							

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Доля резерва	%	-	-	-	-	-							
Котельная № 18 (переключение на Котельную № 1 «Центральная»)													
Производительность ВПУ	т/ч	15	15	15									
Срок службы	лет												
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-									
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	-	-	-									
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,42	0,42	0,42									
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,42	0,42	0,42									
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,42	0,42	0,42									
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-									
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-									
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	10	10	10									
Объем аварийной подпитки	т/ч	3,35	3,35	3,35									

[illegible]

[illegible]

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
теплоснабжения													
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная № 1 «Центральная»													
Производительность ВПУ	т/ч	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет				-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.				-	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м				-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
нормативные утечки теплоносителя	т/ч				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч				25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная № 2 «Западная»															

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Производительность ВПУ	т/ч	-						-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет							-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.							-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м							-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч							0	0	0	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч							0	0	0	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	т/ч							0	0	0	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч							-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч							-	-	-	-	-	-
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч							25	25	25	25	25	25

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч							0	0	0	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч							-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%							-	-	-	-	-	-
Котельная № 4 «Калининская»													
Производительность ВПУ	т/ч						-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет						-	-	-	-	-	-	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.						-	-	-	-	-	-	
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м						-	-	-	-	-	-	
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч						0	0	0	0	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч						0	0	0	0	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	т/ч						0	0	0	0	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч						0	0	0	0	0	0	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч						0	0	0	0	0	0	-
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч						0	0	0	0	0	0	
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч						0	0	0	0	0	0	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч						0	0	0	0	0	-	
Доля резерва	%						0	0	0	0	0	-	
Котельная № 3 «Северная»													
Производительность ВПУ	т/ч								-	-	-	-	-
Срок службы	лет								-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.								-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м								-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч								0	0	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в том	т/ч								0	0	0	0	0

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
числе:													
нормативные утечки теплоносителя	т/ч								0	0	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч								-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч								-	-	-	-	-
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч								0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч								0	0	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч								-	-	-	-	-
Доля резерва	%								-	-	-	-	-
Котельная № 6 «Южная													
Производительность ВПУ	т/ч								-	-	-	-	
Срок службы	лет								-	-	-	-	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.								-	-	-	-	
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м								-	-	-	-	

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч									0	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч									0	0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	т/ч									0	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч									-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч									-	-	-	-
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч									0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч									0	0	0	0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч									-	-	-	-
Доля резерва	%									-	-	-	-
Котельная № 7 «Финская»													
Производительность ВПУ	т/ч	-									-	-	-
Срок службы	лет										-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.										-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м										-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч										0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч										0	0	0
нормативные утечки теплоносителя	т/ч										0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч										-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч										-	-	-
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч										0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч										0	0	0

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч										-	-	-
Доля резерва	%										-	-	-
Котельная № 9 «Гарнизонная»													
Производительность ВПУ	т/ч										-	-	
Срок службы	лет										-	-	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.										-	-	
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м										-	-	
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч										0	0	
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч										0	0	
нормативные утечки теплоносителя	т/ч										0	0	
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч										-	-	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м3/ч										-	-	
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч										0	0	

[illegible]

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы системы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 6.22 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% от среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Требуемые объемы аварийной подпитки тепловых сетей на расчетный период актуализации схемы теплоснабжения по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблице 3.1.

РАЗДЕЛ 4 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЮГОРСК

Формирование мастер-плана Схемы теплоснабжения осуществляется с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для актуализации Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являются:

- ~ обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- ~ обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- ~ соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- ~ минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- ~ обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- ~ согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являются основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования город Югорск

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Югорск, в первую очередь определяются перспективными условиями развития энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целом.

Основными программными и нормативными документами, которые регламентируют планы по развитию электроэнергетики и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, являются:

- ~ Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

~ Распоряжение правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года» (с изменениями и дополнениями);

~ Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.01.2023 № 27-п «О региональной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы»;

~ Постановление администрации города Югорска от 07.06.2023 № 757-п «Об утверждении программы «Перевод индивидуальных жилых домов, расположенных на территории города Югорска на индивидуальное отопление на 2023 – 2025 годы» (с изменениями и дополнениями);

Также при разработке сценариев перспективного развития теплоснабжения города были рассмотрены следующие документы:

~ Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования город Югорск;

~ Проекты планировок территории микрорайонов муниципального образования город Югорск;

В рамках мастер-плана рассмотрено два варианта развития системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск в части размещения источников тепловой энергии:

~ **Сценарий 1:** сохранение существующих источников теплоснабжения и в целом системы централизованного теплоснабжения по состоянию на конец 2025 года с учетом ежегодных затрат на капитальные ремонты оборудования для поддержания работоспособности источников теплоснабжения;

~ **Сценарий 2:** строительство новых котельных с дальнейшим выводом из эксплуатации существующих котельных и переводом их нагрузок, включая объединение зон действия нескольких котельных (переключением потребителей) на новые источники теплоснабжения. На схемах ниже представлены предполагаемые трассировки тепловых сетей и сетей ГВС, необходимые перемычки и участки тепловых сетей, где предполагаются мероприятия по перекладке с увеличением диаметра.

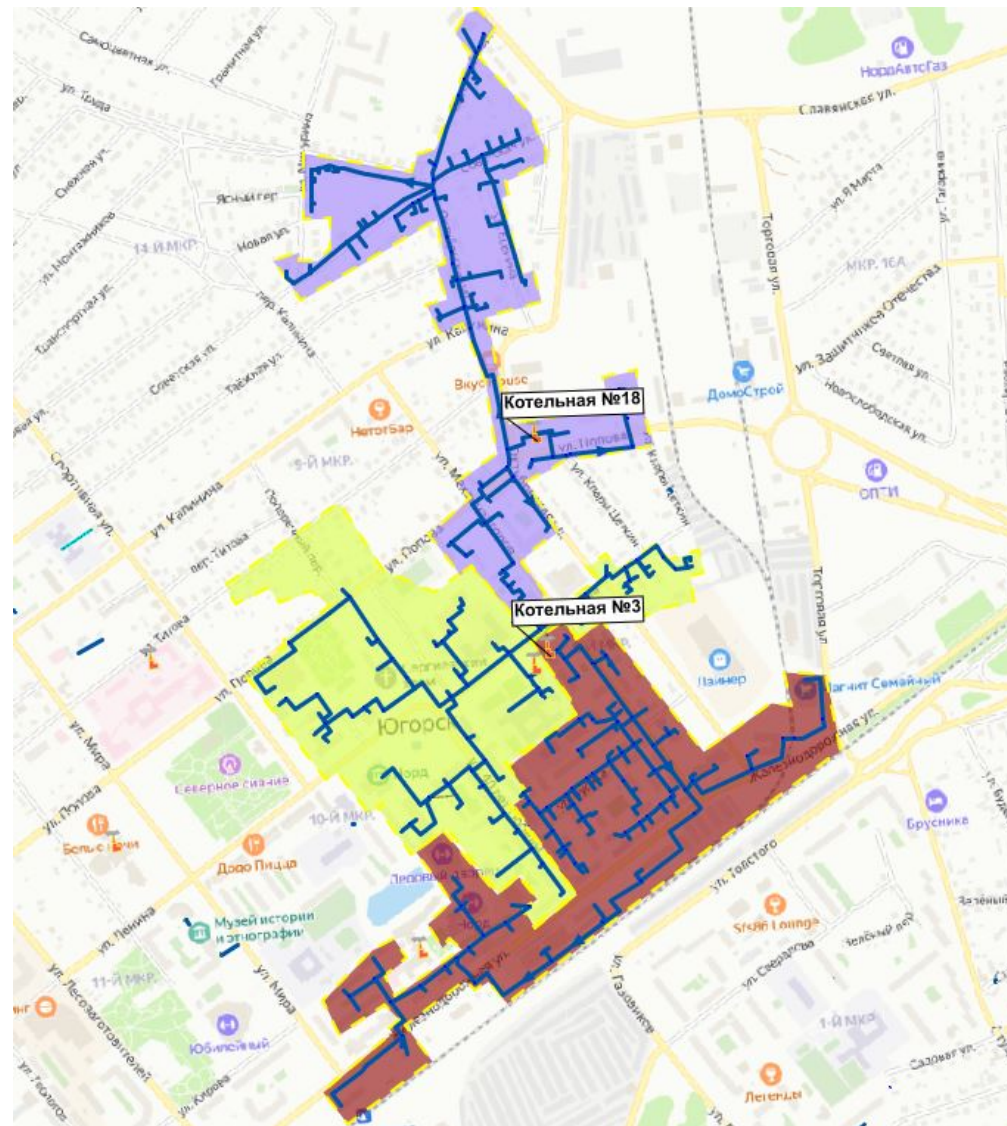


Рисунок 2. Схема трассировок сетей котельных № 2, № 3, № 18 до переключения на котельную

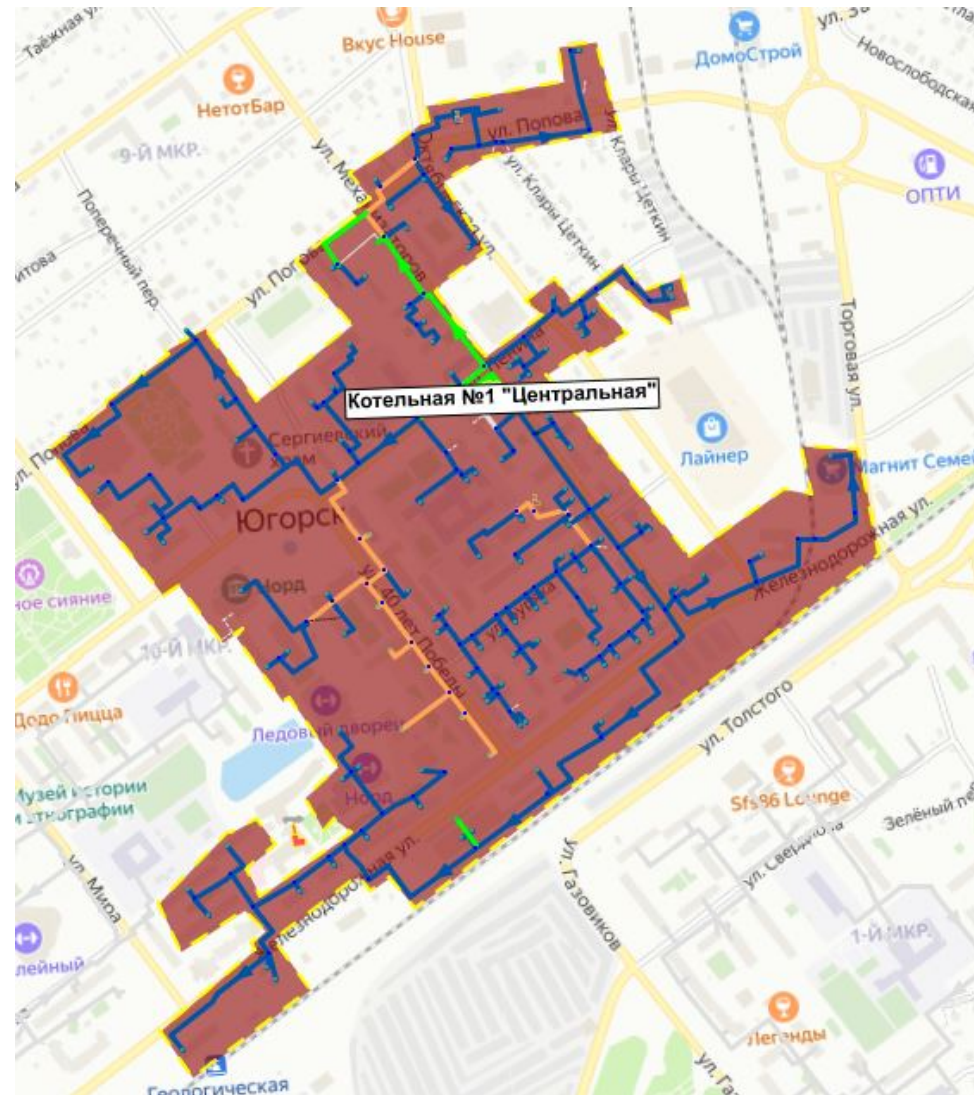
«Центральная» № 1

Рисунок 3. Схема трассировок сетей котельных № 2, № 3, № 18 при переключении на котельную

«Центральная» № 1

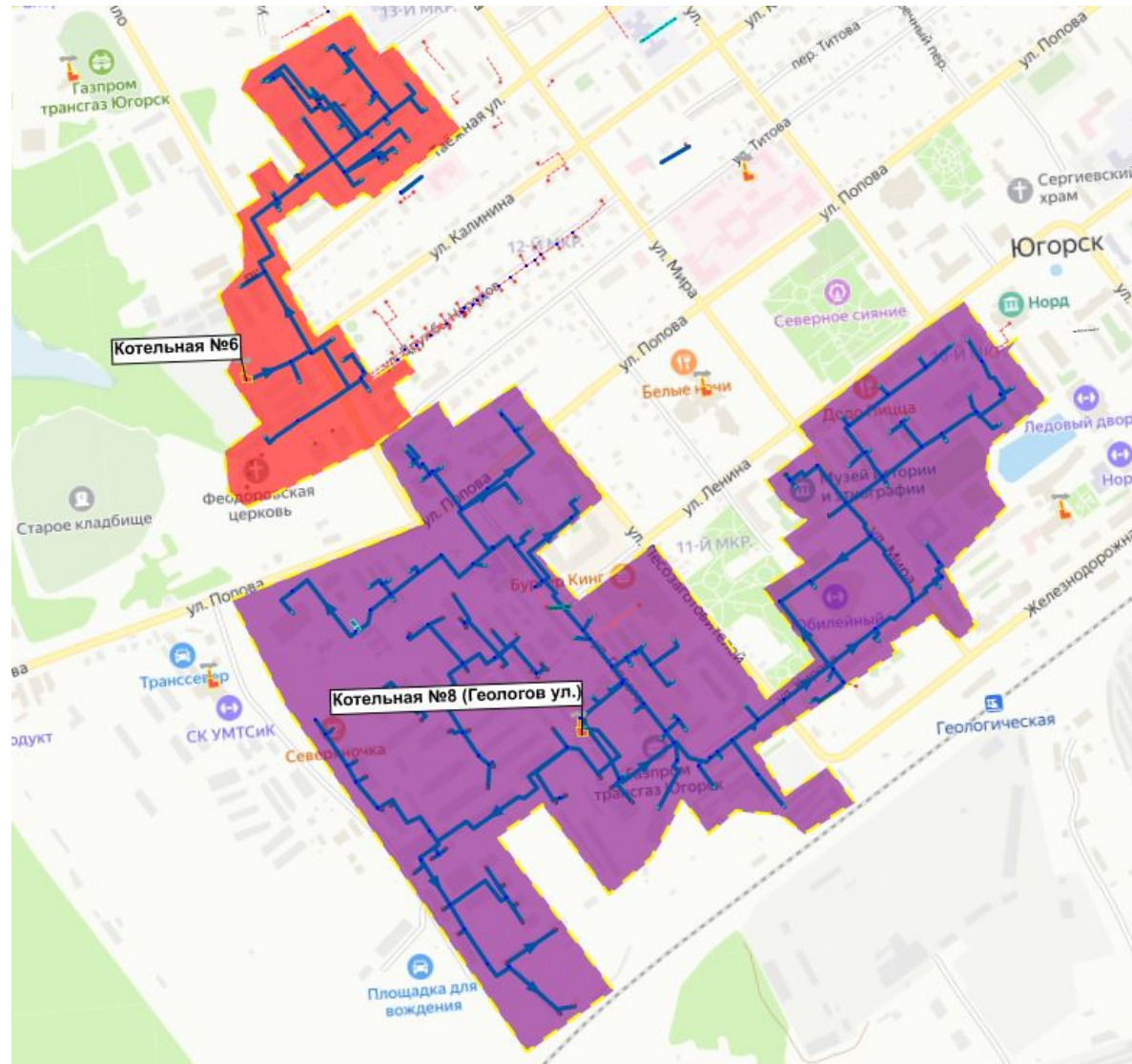


Рисунок 4. Схема трассировок сетей котельных № 6 и № 8 до переключения на котельную «Западная» № 2

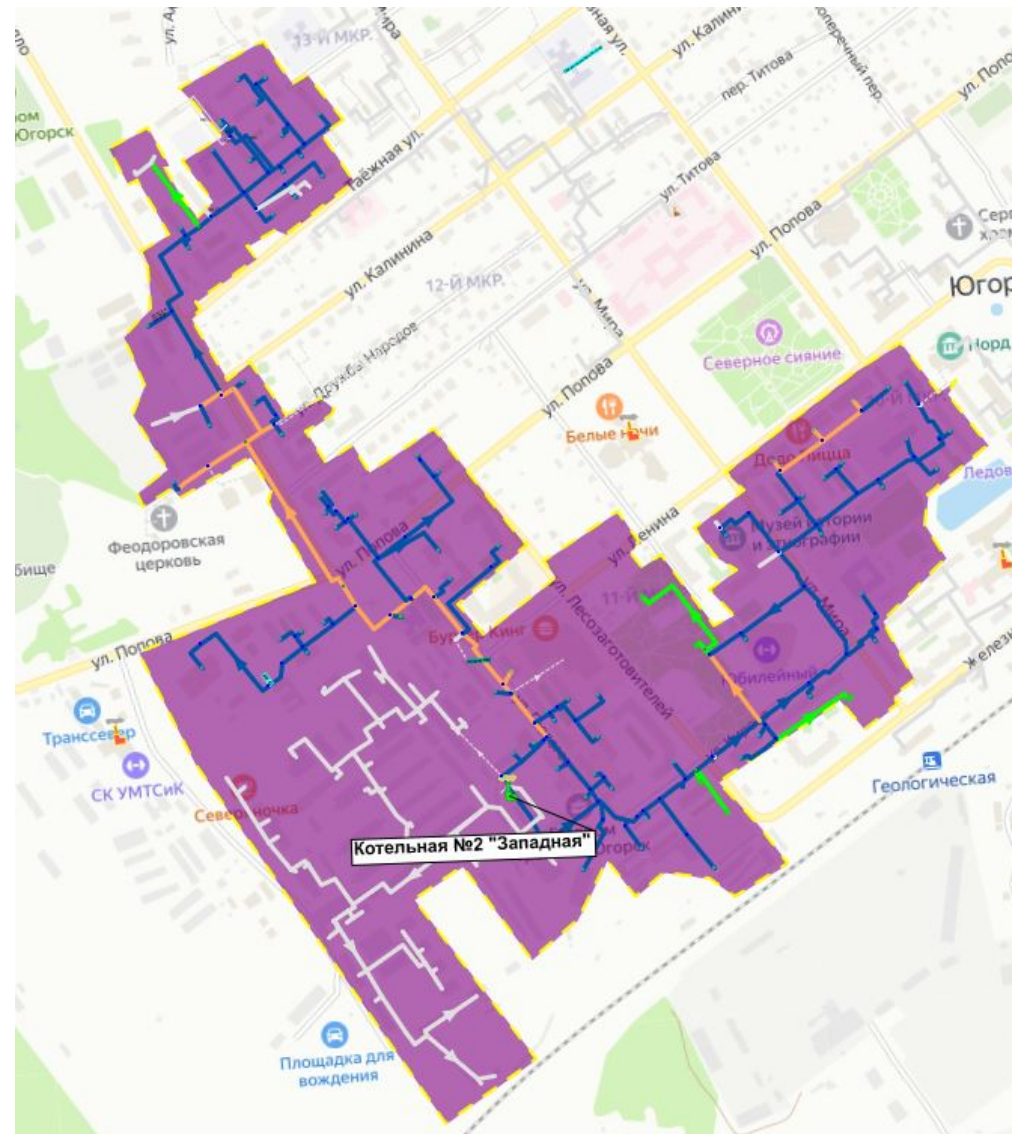


Рисунок 5. Схема трассировок сетей котельных № 6 и № 8 при переключении на котельную «Западная» № 2



Рисунок 6. Схема трассировок сетей котельной № 11 до переключения потребителя на котельную «Спортивная» № 8



**Рисунок 7. Схема трассировок сетей котельной № 11 при переключении потребителя на котельную
«Спортивная» № 8**



Рисунок 8. Схема трассировок сетей котельных № 17 и № 12 до переключения на котельную «Калининская» № 4

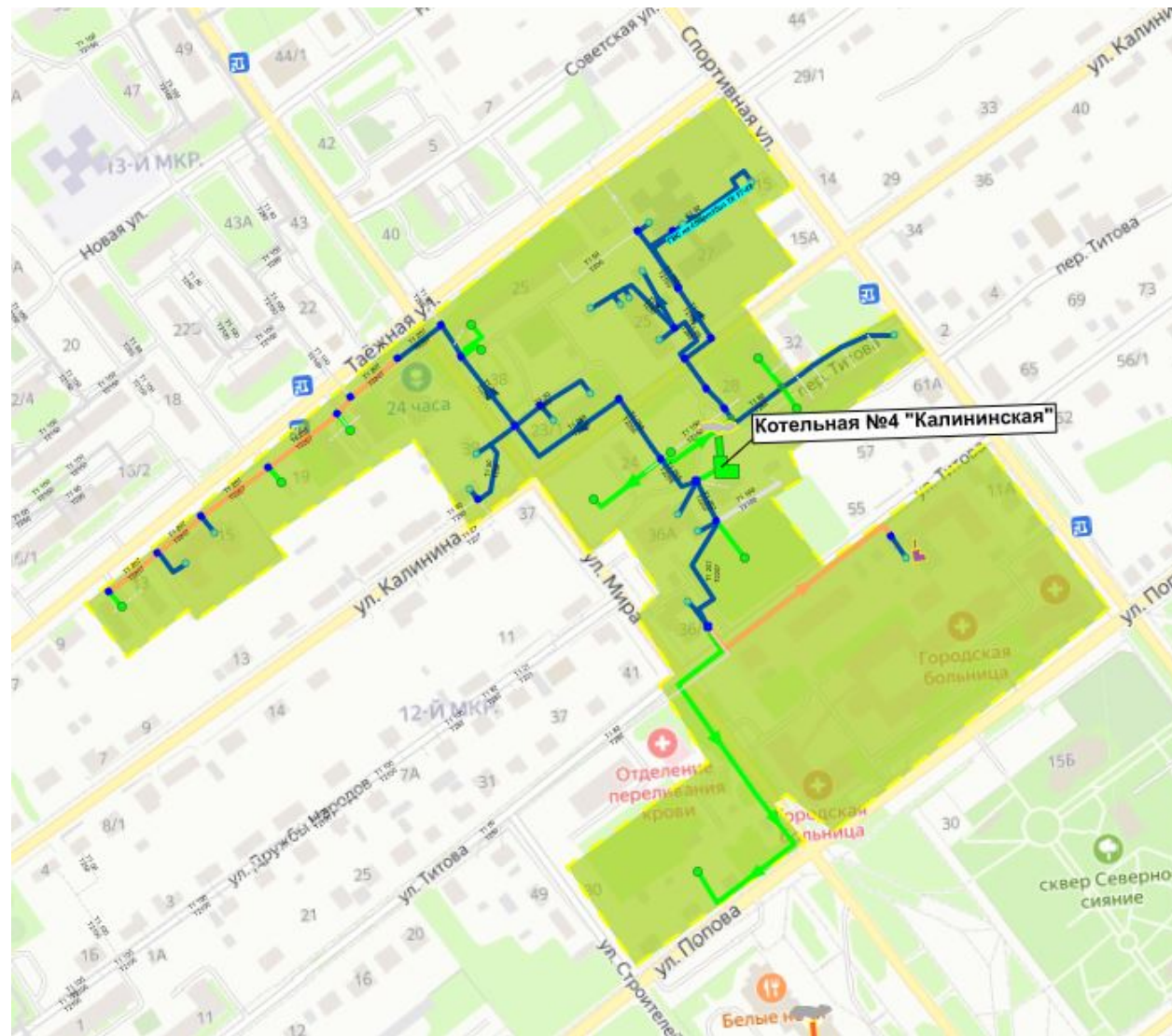


Рисунок 9. Схема трассировок сетей котельных № 17 и № 12 при переключении на котельную «Калининская» № 4

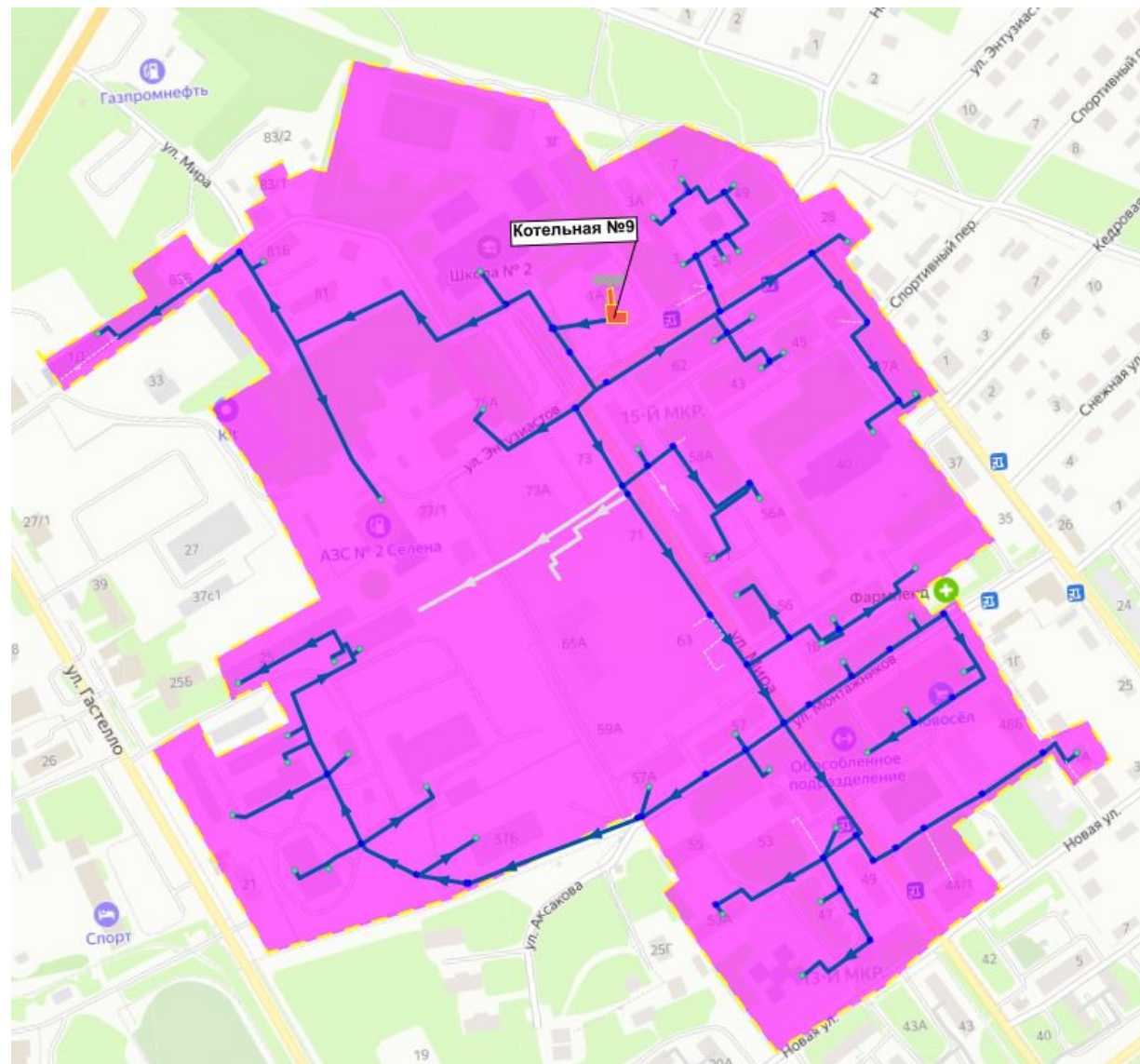


Рисунок 10. Схема трассировок сетей котельной № 9 до переключения на котельную «Северная» № 3

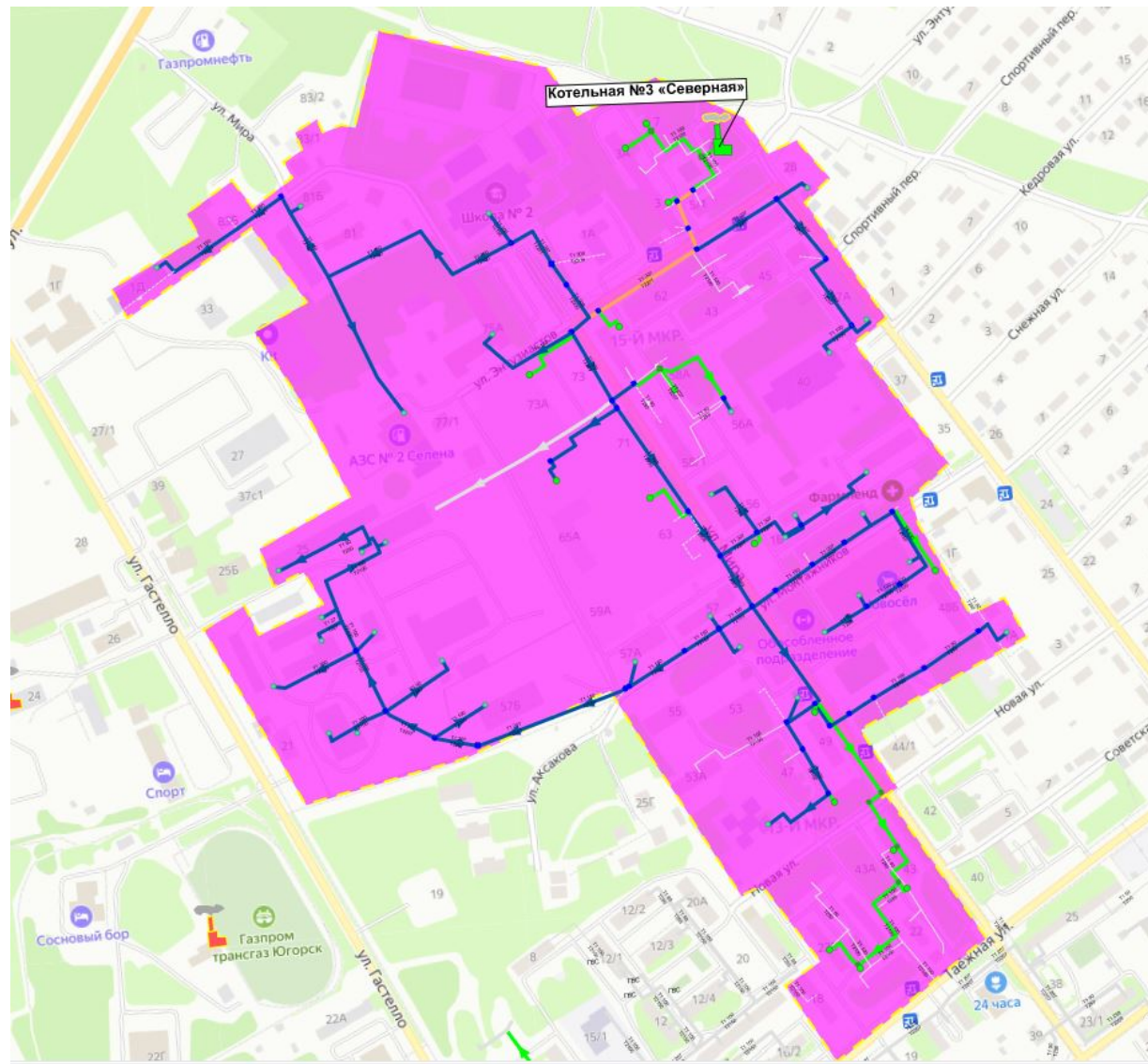


Рисунок 11. Схема трассировок сетей котельной № 9 при переключении на котельную «Северная» № 3

Рисунок 12. Схема трассировок сетей котельной № 10 до переключения на котельную «Южная» № 6

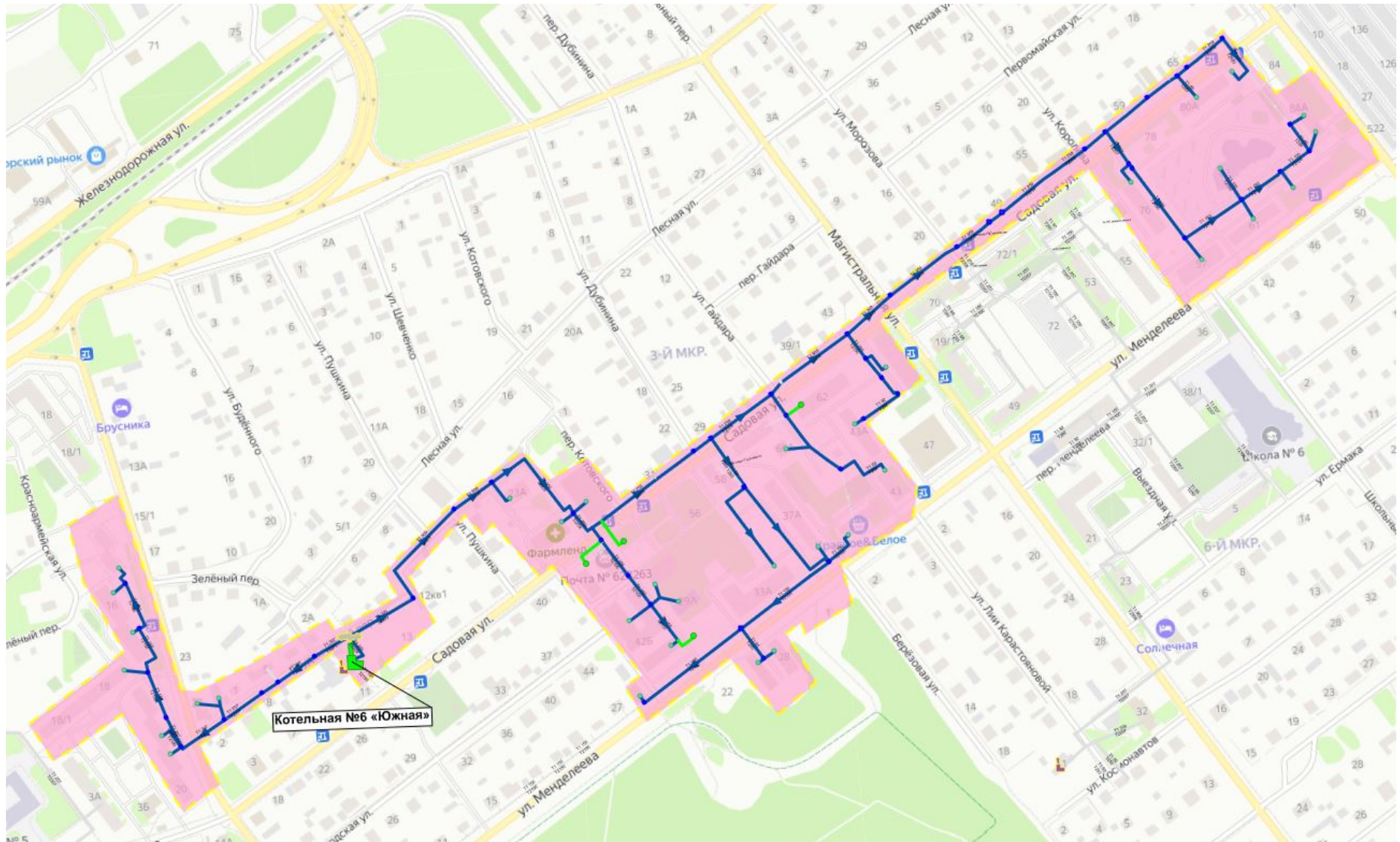


Рисунок 13. Схема трассировок сетей котельной № 10 при переключении на котельную «Южная» № 6



Рисунок 14. Схема трассировок сетей котельной № 7 до переключения на котельную «Финская» № 7

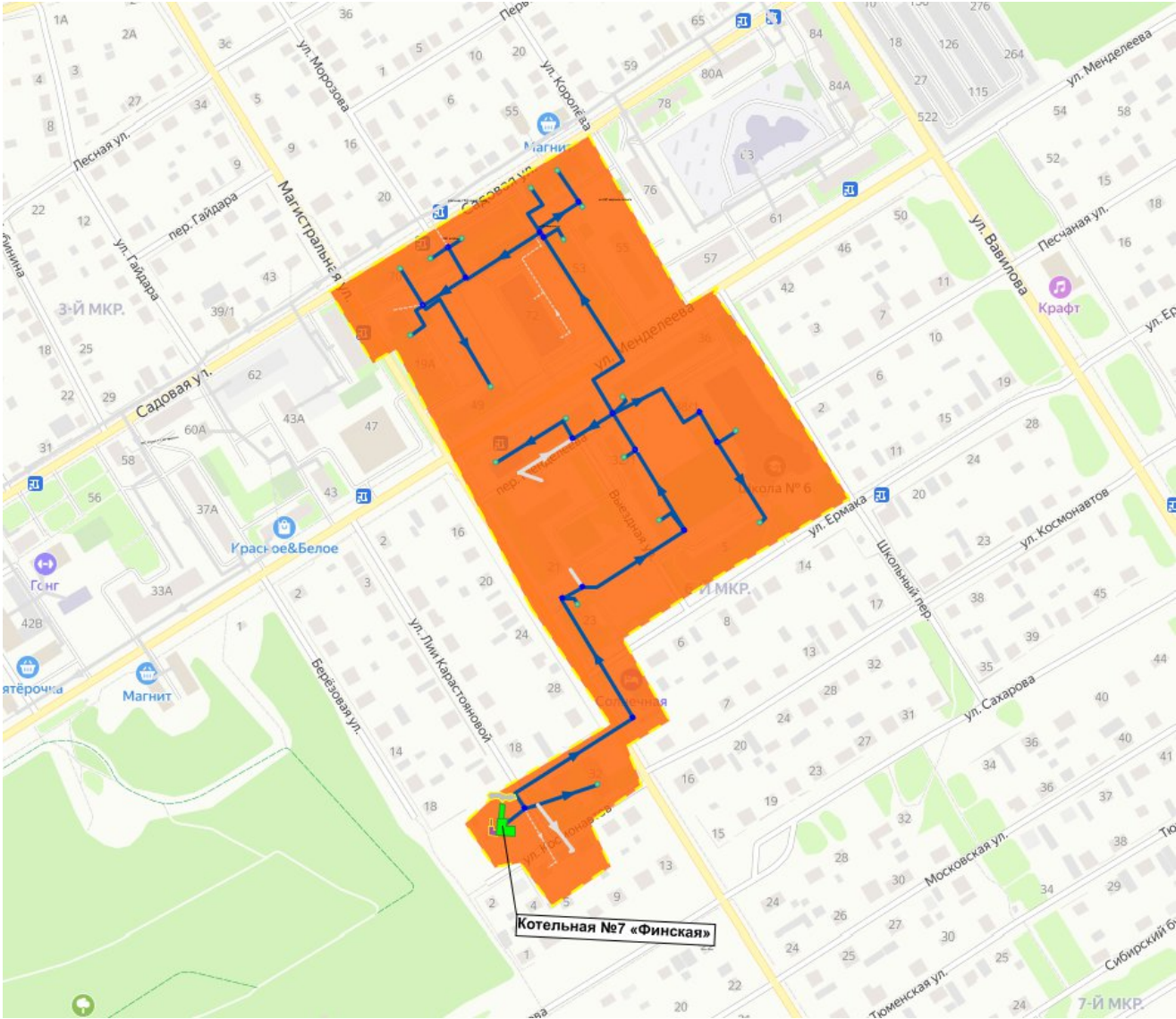


Рисунок 15. Схема трассировок сетей котельной № 7 при переключении на котельную «Финская» № 7

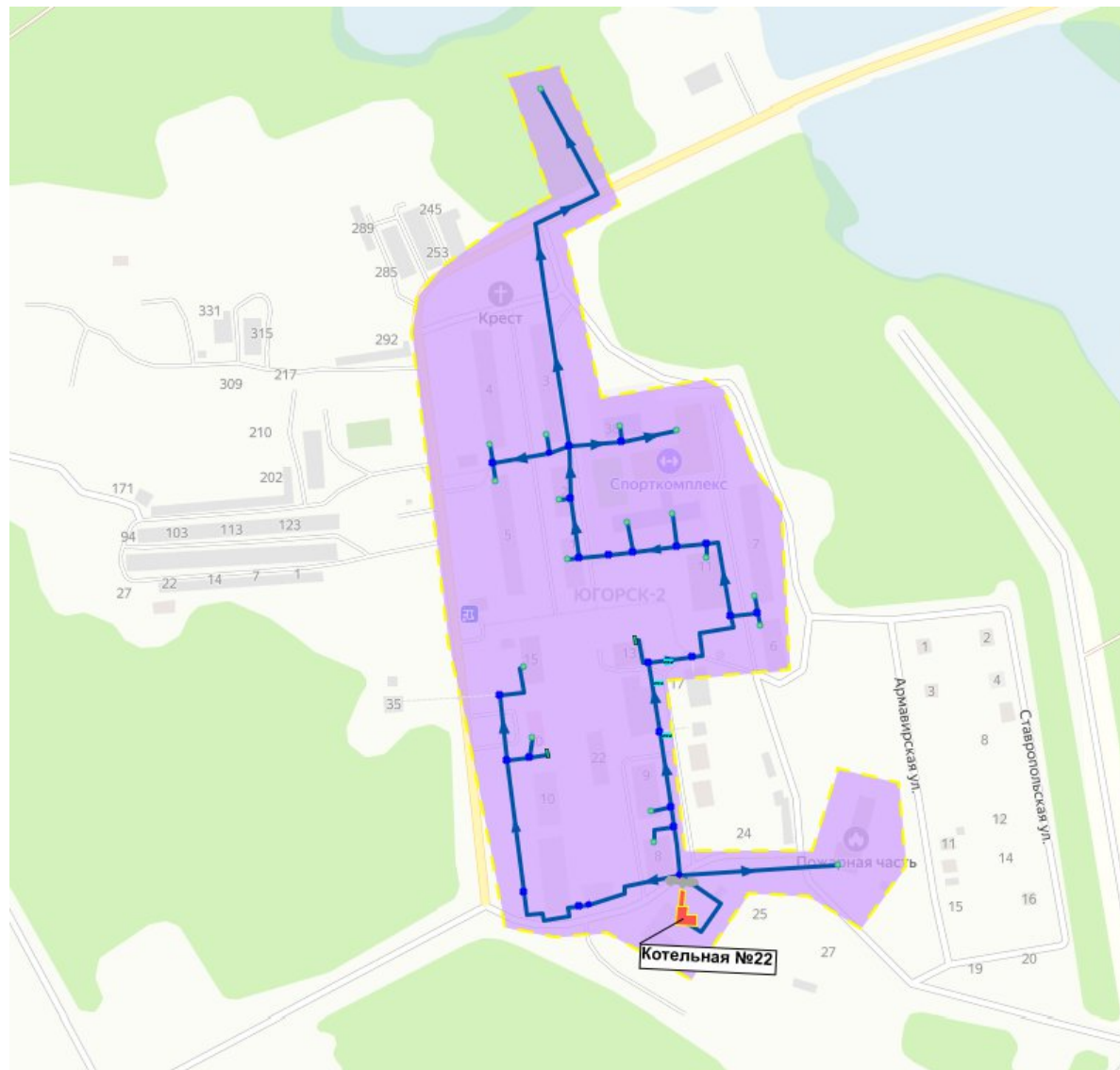


Рисунок 16. Схема трассировок сетей котельной № 22 до переключения на котельную «Гарнизонная» № 9

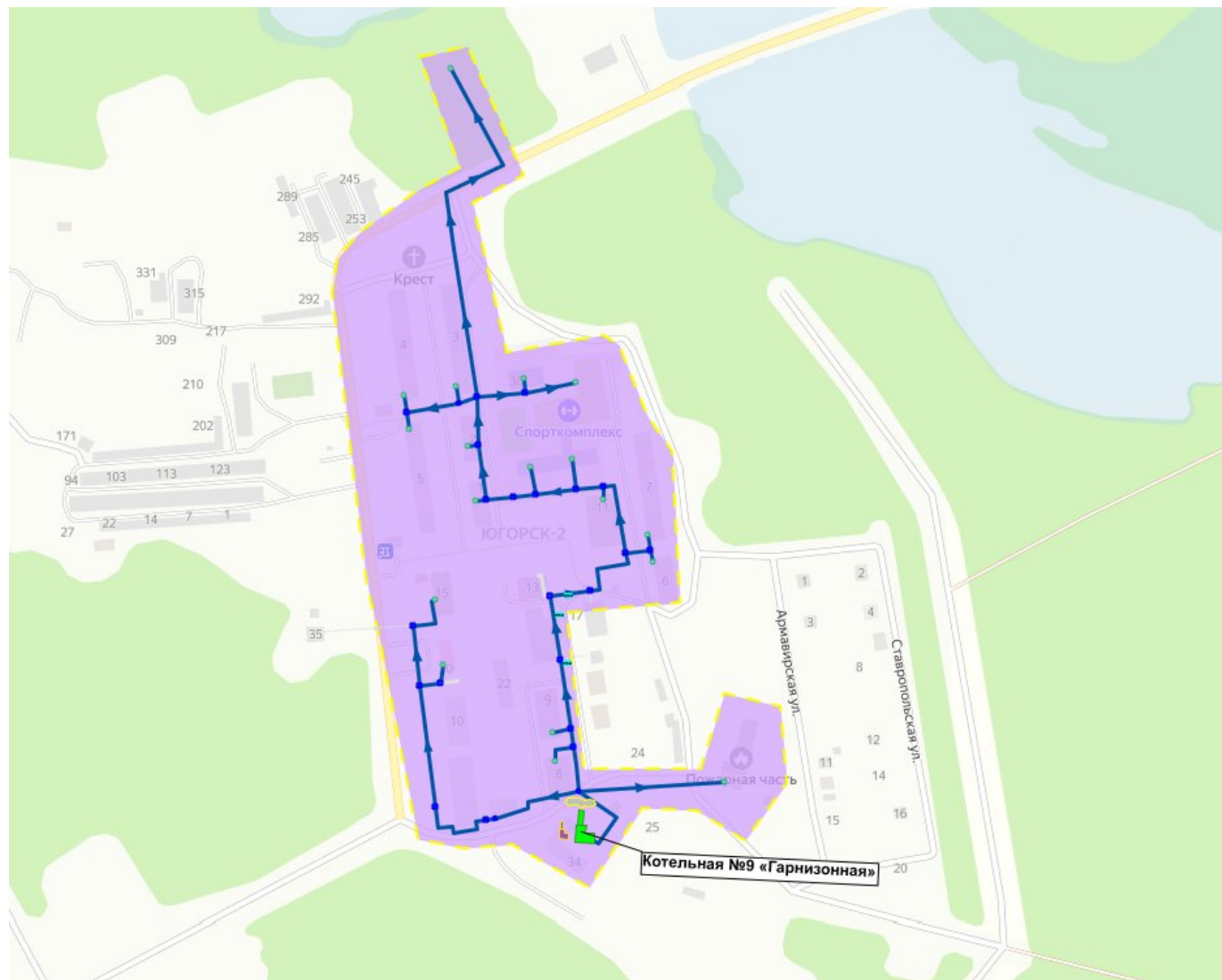


Рисунок 17. Схема трассировок сетей котельной № 22 при переключении на котельную «Гарнизонная» № 9

Необходимо отметить, что с 2023 года производится переключение потребителей – частных жилых домов на индивидуальные источники теплоснабжения в рамках городской программы (далее – программа «Частный дом»). Программа нацелена на повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск, реализация мероприятий не зависит от выбранного сценария развития.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования город Югорск

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, выполненных в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, для сценариев 1 и 2 по показателям:

- ~ затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;

- ~ затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;

- ~ ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии.

Реализация 2 сценария перспективного развития позволит повысить надежность системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск, а также повысить уровень автоматизации источников теплоснабжения при условии снижении затрат на содержание систем.

Следовательно, можно сделать вывод о том, что наиболее целесообразным сценарием перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования является Сценарий 2.

~ Данный сценарий позволяет обеспечить:

- ~ снижение потребление топлива при производстве тепловой энергии по ряду источников;

- ~ снижение затрат на содержание источника (снижение фонда оплаты труда, затрат на капитальные ремонты);

- ~ надежное теплоснабжение для подключенных и перспективных абонентов.

По результатам оценочного расчета тарифных последствий, экономически обоснованный тариф на конец рассматриваемого периода составит:

- ~ с учетом мероприятий, предусмотренных сценарием 2 – 4679,30 руб./Гкал, рост к базовому году – 85,4%;

~ с учетом индексации – 3894,84 руб./Гкал, рост к базовому году 54,3 %.

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения представлены в пункте 12.5 главы 12 обосновывающих материалов к настоящей схеме теплоснабжения.

В качестве основного варианта развития системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск предлагается принять второй вариант развития.

РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования город Югорск, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения по новому строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения теплоснабжения потребителей возможны только в случае утвержденных решений по строительству генерирующих мощностей в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556 «Об утверждении Правил разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Общий сценарий развития электроэнергетики России был спрогнозирован Агентством по прогнозированию балансов в электроэнергетике Минэнерго Российской Федерации в работе «Сценарные условия развития электроэнергетики на период до 2030 года».

Вышеописанные документы не предусматривают строительство нового источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования город Югорск. Таким образом, нормативная база, необходимая для предложения нового источника тепловой

энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствует.

В проекте Схемы теплоснабжения муниципального образования город Югорск строительство новых источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Строительство новых групповых котельных на вновь осваиваемых территориях схемой теплоснабжения не предусматривается. На территориях, для которых отсутствует возможность обеспечения тепловой энергией от существующих источников, предполагается строительство индивидуальных жилых домов и малоэтажных жилых домов блокированного типа (таунхаусов). Теплоснабжение такой застройки предполагается осуществлять от индивидуальных источников тепловой энергии.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Сведения о предлагаемых для реконструкции действующих котельных отсутствуют. Согласно сценарию 1 предлагается поддержание работоспособного состояния источников теплоснабжения. Балансы тепловой мощности источников в перспективном периоде сохраняются и соответствуют представленным в пункте 2.1 главы 4 обосновывающих материалов настоящей схемы теплоснабжения.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения на момент актуализации настоящей схемы теплоснабжения отсутствуют.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования города Югорска источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации – окончательная остановка работы источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях их ликвидации или консервации на срок более одного года.

В рамках реализации Схемы теплоснабжения планируется строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения для обеспечения прироста перспективных тепловых нагрузок, повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей. Перечень мероприятий по строительству новых источников тепловой энергии представлен в таблице ниже.

Балансы мощности новых котельных и переключаемых источников тепловой энергии представлены в пункте 2.3 настоящей схемы теплоснабжения.

Таблица 5.1. Мероприятия по строительству новых блочно-модульных котельных для переключения потребителей от существующих источников теплоснабжения МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование мероприятия	Наименование существующих источников тепловой энергии, предлагаемых для вывода в резерв (вывода из эксплуатации)	Наименование замещающего источника теплоснабжения	Место расположения	Установленная тепловая мощность новой котельной (котлоагрегата), МВт (Гкал/ч)	Объем затрат на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Год финансирования	Срок ввода в эксплуатацию (план)
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная 0,15 МВт по ул. Кольцевая, 13 в городе Югорске».	-	Котельная № 5 «Кольцевая» (стадия проектирования)	ул. Кольцевая, 13	0,15 (0,13)	2 700,00	2026	2026
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная «Центральная» в городе Югорске», (1 этап).	Котельная № 2, Котельная № 3, Котельная № 18*	Котельная № 1 «Центральная» (стадия ГЭ)	ул. Механизаторов, 15	35 (30,1)	630 000,00	2027	2028
Модернизация котлового оборудования на котельной № 8 по ул. Геологов, 6Б в городе Югорске.	-	-	ул. Геологов, 6Б	7,0 (6)	6737,68	2027	2027
Техническое перевооружение котельной № 22 (котел №1) в мкр. Югорск-2 в городе Югорске.	-	-	мкр. Югорск-2, здание 34	3,0 (2,58)	6802,09	2028	2028
Техническое перевооружение котельной № 22 (котел №2) в мкр. Югорск-2 в городе Югорске.	-	-	мкр. Югорск-2, здание 34	3,0 (2,58)	6793,39	2029	2029
Строительство объекта: «Реконструкция котельной № 17 по ул. Калинина, 25А в городе Югорске».	Котельная № 17, котельная № 12	Котельная № 4 «Калининская» (стадия ГЭ)	ул. Калинина, 26А	20 (17,2)	280 000,00	2029	2030
Строительство объекта: «Реконструкция котельной № 8 по ул. Геологов, 6Б в городе Югорске».	Котельная № 6, Котельная № 8	Котельная № 2 «Западная» (стадия ГЭ)	ул. Геологов, 6Б	35 (30,1)	630 000,00	2030	2031

Наименование мероприятия	Наименование существующих источников тепловой энергии, предлагаемых для вывода в резерв (вывода из эксплуатации)	Наименование замещающего источника теплоснабжения	Место расположения	Установленная тепловая мощность новой котельной (котлоагрегата), МВт (Гкал/ч)	Объем затрат реализацию мероприятия, тыс. руб.	Год финансирования	Срок ввода в эксплуатацию (план)
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная 6,0 МВт в городе Югорске»	-	Котельная № 8 «Спортивная» (стадия проектирования)	ул. Студенческая, 35	6,0 (5,16)	108 000,00	2030	2031
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная № 3 «Северная» в городе Югорске»	Котельная № 9	Котельная № 3 «Северная»	ул. Спортивная, 49	25 (21,5)	450 000,00	2031	2032
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная № 6 «Южная» в городе Югорске»	Котельная № 10	Котельная № 6 «Южная»	пер. Студенческий, 10	25 (21,5)	400 000,00	2032	2033
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная № 8 в городе Югорске»	Котельная № 7	Котельная № 7 «Финская»	ул. Космонавтов, 1	12 (10,3)	216 000,00	2033	2034
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная № 9 «Гарнизонная» в городе Югорске»	Котельная №22	Котельная № 9 «Гарнизонная»	мкр. Югорск-2, д. 34	9 (7,74)	162 000,00	2034	2035

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В системах централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования город Югорск преобладают отопительные котельные установленной тепловой мощностью менее 20 Гкал/ч, при этом на всех котельных в качестве топлива используется покупное топливо – природный газ. Таким образом, переоборудование котельных, действующих на территории муниципального образования город Югорск в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии экономически нецелесообразно по следующим причинам:

- ~ профицит электрической мощности в регионе;
- ~ преобладание котельных малой мощности;
- ~ стоимость топлива.

Таким образом, существующие условия не позволяют конкурентно вырабатывать электрическую энергию в комбинированном цикле на базе существующих нагрузок. Стоимость электрической энергии, вырабатываемой на таких малых ТЭС выше, чем существующие тарифы в энергосистеме.

Реконструкция котельных с установкой когенерационного оборудования может быть рассмотрена только для целей выработки электроэнергии для покрытия собственных нужд при наличии доступного топлива, например – попутного нефтяного газа.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют. Перевод существующих котельных в пиковый режим работы актуализацией настоящей схемы теплоснабжения не предусмотрен.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

График изменения температур теплоносителя выбран на основании климатических параметров холодного времени года на территории

муниципального образования город Югорск по СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99 * Строительная климатология» и справочных данных температуры воды, подаваемой в отопительную систему, и сетевой – в обратном трубопроводе по температурному графику 95–70 °С. Для котельных муниципального образования город Югорск утверждены расчетные температурные графики 95/70 °С.

В связи с сохранением температурных графиков действующих источников теплоснабжения возникновение дополнительных затрат не предполагается.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности сформированы на основании расчетной величины подключенной нагрузки потребителей и представлены в Разделе 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

К возобновляемым источникам энергии относятся: ветроэнергетика, гидроэнергетика, солнечная энергетика, биоэнергетика.

Ветроэнергетика. Перспективным является ввод ветрогенерирующих установок в территориально удаленных от ЕЭС районах для обеспечения малых поселений без подключения ветрогенерирующих установок к сети. Использование данного вида энергии подлежит дополнительному технико-экономическому обоснованию.

Гидроэнергетика. На территории муниципального образования отсутствуют крупные по водоносности реки, которые могут быть использованы для развития сегмента генерации электроэнергии малыми ГЭС. Возможность использования данного вида энергии на территории муниципального образования отсутствует.

Солнечная энергетика. Данный вид энергетики основывается на преобразовании электромагнитного солнечного излучения в электрическую или тепловую энергию. Применение солнечных электростанций в муниципальном образовании город Югорск экономически и технически нецелесообразно. Это обусловлено тем, что в зимний период данный вид возобновляемой энергии не может быть использован по причине

малой солнечной радиации, падающей на поверхность (высокие широты расположения региона).

Биоэнергетика. В биоэнергетике при производстве тепловой энергии в качестве сырья используется биотопливо – топливо, получаемое из биологического сырья. По типу исходного сырья различают три вида биотоплива: биологические отходы, лигноцеллюлозные соединения и водоросли. На территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры посевные площади растений, отходы которых могут быть использованы для производства биотоплива, крайне незначительны, а поголовье крупного рогатого скота, свиней и птицы не особенно малочисленно, использование данного типа сырья для выработки электроэнергии в промышленных масштабах не является перспективным.

Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, на территории муниципального образования город Югорск отсутствуют, в связи с чем не предусмотрена их реконструкция. Таким образом, на основании вышеизложенного определена нецелесообразность ввода новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

РАЗДЕЛ 6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) И МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не планируется.

С целью вывода из эксплуатации ветхих, малозагруженных и малоэффективных тепловых сетей на территории муниципального образования действует программа «Перевод индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования город Югорск на индивидуальное отопление на 2023 – 2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Югорска от 07.06.2023 № 757-п (с изменениями и дополнениями).

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для определения затрат на реализацию мероприятий по строительству новых тепловых сетей были использованы расценки, установленные приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр. «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС-81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Таблица 6.1. Мероприятия по строительству тепловых сетей для перспективных потребителей

Наименование мероприятия	Длина, м	Годы реализации	Стоимость реализации, тыс. руб.
Строительство ТС	180,23	2026	8 287,66
	344,75	2027	16 355,42
	379,52	2028	17 853,20
	39,06	2029	3 229,69
	308,38	2030	19 186,42

	53,75	2031	4 119,87
	450,02	2032	24 507,99
	2033,26	2035	112 702,44
Итого:			206 242,69

Таблица 6.2. Мероприятия по строительству сетей ГВС для перспективных потребителей

Наименование мероприятия	Длина, м	Годы реализации	Стоимость реализации, тыс. руб.
Строительство ГВС	180,83	2026	8 186,21
	471,73	2027	20 483,66
	276,43	2028	12 431,22
	39,06	2029	1 802,62
	308,38	2030	14 037,54
	53,75	2031	3 309,69
	450,02	2032	21 346,18
	2033,26	2035	96 893,87
Итого:			178 491,00

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В рамках реализации схемы теплоснабжения строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не предусмотрено.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы схемой теплоснабжения не предусмотрено. Предусмотрено строительство тепловых сетей для переключения потребителей на новые котельные, предварительная оценка затрат представлена в таблице 6.3.

Таблица 6.3. Мероприятия по строительству сетей для переключения потребителей

Наименование мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию (план)	Объем затрат, тыс. руб. (без НДС)
Строительство новых тепловых сетей для переключения потребителей на котельную №2 «Западная»	2031	152 052,93
Строительство новых тепловых сетей для переключения потребителей на котельную №1 «Центральная»	2028	101 005,79
Строительство новых тепловых сетей для переключения потребителей на котельная №4 «Калининская»	2030	22 402,88

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения схемой теплоснабжения не предусмотрено.

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей системы централизованного теплоснабжения для обеспечения качества и надежности теплоснабжения муниципального образования город Югорск представлен в таблице 6.4.

Таблица 6.4. Мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей МУП «Югорскэнергогаз»

Наименование объекта	Наименование мероприятий	Характеристика объекта (после реализации объекта, в однотрубном исчислении)		Год финансирования	Объем затрат, тыс. руб
		Ед. изм.	Значение		
Сети теплоснабжения от котельной № 2. Сети горячего водоснабжения от котельной № 3. Сети холодного водоснабжения № 2-т.	Капитальный ремонт (с заменой) участка сетей тепловодоснабжения от ТК 2-9 по ул. 40 лет Победы в городе Югорске.	км	2,948	2026	111 961,15
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 8. Сети холодного водоснабжения № 8-т.	Капитальный ремонт (с заменой) сетей тепловодоснабжения от ТК 8-51 до ТК 8-53, включая подводящие сети МКД ул. Ленина д.10, д.12, д.14 в городе Югорске.	км	1,03	2026	48 282,0
Сети теплоснабжения от котельной № 1. Сети горячего водоснабжения от котельной № 3. Сети холодного водоснабжения № 1-т.	Капитальный ремонт участка сетей тепловодоснабжения от ТК 1-1 до ТК 1-4 по ул. Механизаторов в городе Югорске.	км	1,465	2026	68 940,0
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 11. Сети холодного водоснабжения № 11-т.	Капитальный ремонт (с заменой) сетей тепловодоснабжения от ТК 11-3 до ТК 11-4 по ул. Чкалова в городе Югорске.	км	1,165	2026	54 823,0
Сети теплоснабжения и	Капитальный ремонт (с заменой)	км	1,14	2027	53 647,0

Наименование объекта	Наименование мероприятий	Характеристика объекта (после реализации объекта, в однострубнои исчислении)		Год финансирования	Объем затрат, тыс. руб
		Ед. изм.	Значение		
горячего водоснабжения 1 микрорайона. Сети холодного водоснабжения № 14-т.	участка сетей тепловодоснабжения от ТК 14-4 по ул. Свердлова до ТК 14-7 ПГ по ул. Толстого в городе Югорске.				
Сети теплоснабжения от котельной № 2. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 3. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 18. Сети холодного водоснабжения № 18-т. Сети холодного водоснабжения № 3-т. Сети холодного водоснабжения № 2-т.	Автоматизированная газовая котельная «Центральная» в городе Югорске. (2 этап).	км	2,5	2028	118 128,0
Сети теплоснабжения от котельной № 4. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 8. Сети холодного водоснабжения № 4-т. Сети холодного водоснабжения № 8-т.	Капитальный ремонт (с заменой) сетей тепловодоснабжения от ТК 8-13 до ТК 4-7 (включая участки сети от ТК 8-19 до ул. Геологов 15, от ТК 8-14 до ул. Геологов 8А, 8Б) котельной № 8 по ул. Геологов, 6Б в г. Югорске. (1 очередь).	км	3,61	2029	166 245,0*
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 17, Сети холодного водоснабжения № 17-т.	Капитальный ремонт (с заменой) сетей тепловодоснабжения от ТК 17-4 по ул. Титова до ТК 12-1 по ул. Титова в городе Югорске.	км	0,975	2030	21 591,0
Сети теплоснабжения от котельной № 15. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 6. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 8. Сети холодного водоснабжения № 15-т. Сети холодного водоснабжения № 6-т. Сети холодного водоснабжения № 8-т.	Капитальный ремонт (с заменой) сетей тепловодоснабжения от ТК 4-7 до ТК 6-1 (включая участки сети от ТК 15-7-2 до ТК 15-5-1, от ТК 15-7-2 до ТК 15-7) котельной № 8 по ул. Геологов, 6Б в г. Югорске. (2 очередь).	км	3,51	2031	161 643,0*

Примечание: в связи с совместной прокладкой, замена сетей производится сразу для трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.

РАЗДЕЛ 7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В настоящее время, открытая система горячего водоснабжения на территории муниципального образования город Югорск не применяется.

В соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального Закона № 417-ФЗ от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» с 01.01.2013 подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» допускается использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путём отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. При этом все перспективные потребители городского округа будут подключены к централизованной системе теплоснабжения по закрытой схеме.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Открытая система горячего водоснабжения на территории муниципального образования город Югорск не применяется.

РАЗДЕЛ 8 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчет расхода основного вида топлива для каждого источника систем теплоснабжения, перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии, произведен в соответствии с:

~ порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

~ приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

~ Свод правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99 * Строительная климатология».

Расчет по каждому источнику произведен на основании:

~ фактических данных по характеристикам оборудования котельных;

~ данных по фактическим удельным расходам топлива по каждому источнику за базовый период;

~ прогнозных значений уровня установленной и располагаемой мощности источников тепловой энергии;

~ прогнозных значений подключенной нагрузки потребителей по каждому источнику, включая нагрузку на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии системы теплоснабжения на территории муниципального

образования город Югорск, в зависимости от сценария перспективного развития системы централизованного теплоснабжения, представлены в таблицах 8.1, 8.2.

Таблица 8.1. Топливный баланс источников тепловой энергии (сценарий 1)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
условного топлива на производство тепловой энергии в летний период													
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13
Котельная № 14													
Нагрузка источника	Гкал/ч	7,44	7,44	7,44	7,44	7,44	10,44	10,44	10,44	10,44	10,44	10,44	10,44
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	25 692,38	25 692,38	25 692,38	25 692,38	25 692,38	36 049,61	36 049,61	36 049,61	36 049,61	36 049,61	36 049,61	36 049,61
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т	1 598,86	1 598,86	1 598,86	1 598,86	1 598,86	2 243,40	2 243,40	2 243,40	2 243,40	2 243,40	2 243,40	2 243,40
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	1 809,04	1 809,04	1 809,04	1 809,04	1 809,04	2 538,31	2 538,31	2 538,31	2 538,31	2 538,31	2 538,31	2 538,31
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	523,99	523,99	523,99	523,99	523,99	735,23	735,23	735,23	735,23	735,23	735,23	735,23
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	50,25	50,25	50,25	50,25	50,25	70,51	70,51	70,51	70,51	70,51	70,51	70,51
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	143,45	143,45	143,45	143,45	143,45	201,28	201,28	201,28	201,28	201,28	201,28	201,28
Котельная №17													
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,26	2,22	2,01	2,01	1,87	2,01	2,01	4,06	4,06	4,06	4,72	4,72
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	8 158,96	8 004,70	7 239,52	7 239,52	6 728,60	7 260,48	7 260,48	14 636,30	14 636,30	14 636,30	17 023,32	17 023,32

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Котельная № 5 «Кольцевая»													
Нагрузка источника	Гкал/ч		0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал		193,62	193,62	193,62	193,62	193,62	193,62	193,62	193,62	193,62	193,62	193,62
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг		7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т		25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.		29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал		150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч		10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч		2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч		3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
Котельная № 8 «Спортивная»													
Нагрузка источника	Гкал/ч							3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал							10 409,82	10 409,82	10 409,82	10 409,82	10 409,82	10 409,82
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг							7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т							1 380,09	1 380,09	1 380,09	1 380,09	1 380,09	1 380,09
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.							1 561,47	1 561,47	1 561,47	1 561,47	1 561,47	1 561,47
Удельный расход топлива на	кг у.т./ Гкал							150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
выработку тепловой энергии													
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч							557,10	557,10	557,10	557,10	557,10	557,10
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч							133,50	133,50	133,50	133,50	133,50	133,50
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч							216,83	216,83	216,83	216,83	216,83	216,83

Таблица 8.2. Топливный баланс источников тепловой энергии (сценарий 2)

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Котельная № 2													
Нагрузка источника	Гкал/ч	5,47	5,43	5,43									
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	14 075,40	13 967,55	13 967,55									
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00									
Расход натурального топлива	т	1 847,28	1 833,12	1 833,12									
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	2 090,12	2 074,10	2 074,10									
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	148,49	148,49	148,49									
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	812,09	805,87	805,87									
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	0,00	0,00	0,00									
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	159,76	158,53	158,53									
Котельная № 3													
Нагрузка источника	Гкал/ч	5,78	5,78	5,78									
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	25 841,35	25 841,35	25 841,35									
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00									
Расход натурального топлива	т	3 507,38	3 507,38	3 507,38									
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	3 968,45	3 968,45	3 968,45									

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	153,57	153,57	153,57									
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	887,25	887,25	887,25									
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	88,67	88,67	88,67									
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	245,77	245,77	245,77									
Котельная № 6													
Нагрузка источника	Гкал/ч	3,54	3,40	3,40	3,40	3,40	3,28						
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	12 196,81	11 702,89	11 702,89	11 702,89	11 702,89	11 309,63						
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00						
Расход натурального топлива	т	1 988,64	1 908,11	1 908,11	1 908,11	1 908,11	1 843,99						
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	2 250,06	2 158,94	2 158,94	2 158,94	2 158,94	2 086,39						
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	184,48	184,48	184,48	184,48	184,48	184,48						
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	653,42	626,96	626,96	626,96	626,96	605,89						
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	26,71	25,63	25,63	25,63	25,63	24,77						
Максимальный часовой расход условного топлива на производство	кг у.т./ч	150,00	143,92	143,92	143,92	143,92	139,08						

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
тепловой энергии в переходный период													
Котельная № 7													
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18			
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	10 727,47	10 727,47	10 727,47	10 727,47	10 727,47	10 727,47	10 727,47	10 727,47	10 727,47			
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00			
Расход натурального топлива	т	1 875,96	1 875,96	1 875,96	1 875,96	1 875,96	1 875,96	1 875,96	1 875,96	1 875,96			
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	2 122,57	2 122,57	2 122,57	2 122,57	2 122,57	2 122,57	2 122,57	2 122,57	2 122,57			
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	197,86	197,86	197,86	197,86	197,86	197,86	197,86	197,86	197,86			
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	431,87	431,87	431,87	431,87	431,87	431,87	431,87	431,87	431,87			
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	37,13	37,13	37,13	37,13	37,13	37,13	37,13	37,13	37,13			
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	114,78	114,78	114,78	114,78	114,78	114,78	114,78	114,78	114,78			
Котельная № 8													
Нагрузка источника	Гкал/ч	14,01	14,01	14,17	14,48	14,48	15,16						
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	43 114,79	43 114,79	43 603,66	44 557,81	44 557,81	46 650,78						
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00						
Расход натурального топлива	т	6 289,47	6 289,47	6 360,78	6 499,97	6 499,97	6 805,29						
Расход условного топлива на	т у.т.	7 116,27	7 116,27	7 196,95	7 354,44	7 354,44	7 699,89						

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
производство тепловой энергии													
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	165,05	165,05	165,05	165,05	165,05	165,05						
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	2 312,05	2 312,05	2 338,26	2 389,43	2 389,43	2 501,67						
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	89,83	89,83	90,85	92,84	92,84	97,20						
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	526,99	526,99	532,96	544,63	544,63	570,21						
Котельная № 9													
Нагрузка источника	Гкал/ч	6,14	6,48	7,32	7,14	6,95	6,34	6,34					
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	22 198,03	23 454,19	26 492,78	25 831,47	25 130,41	22 941,19	22 941,19					
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00					
Расход натурального топлива	т	3 125,24	3 302,09	3 729,89	3 636,79	3 538,08	3 229,87	3 229,87					
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	3 536,07	3 736,17	4 220,21	4 114,87	4 003,19	3 654,46	3 654,46					
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	159,30	159,30	159,30	159,30	159,30	159,30	159,30					
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	977,56	1 032,88	1 166,69	1 137,57	1 106,69	1 010,29	1 010,29					
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	48,53	51,28	57,92	56,47	54,94	50,15	50,15					

[illegible]

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
условного топлива на производство тепловой энергии в летний период													
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	58,13	58,13	58,13	58,13	58,13							
Котельная № 14													
Нагрузка источника	Гкал/ч	7,44	7,44	7,44	7,44	7,44	10,44	10,44	10,44	10,44	10,44	10,44	10,44
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	25 692,38	25 692,38	25 692,38	25 692,38	25 692,38	36 049,61	36 049,61	36 049,61	36 049,61	36 049,61	36 049,61	36 049,61
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т	1 598,86	1 598,86	1 598,86	1 598,86	1 598,86	2 243,40	2 243,40	2 243,40	2 243,40	2 243,40	2 243,40	2 243,40
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	1 809,04	1 809,04	1 809,04	1 809,04	1 809,04	2 538,31	2 538,31	2 538,31	2 538,31	2 538,31	2 538,31	2 538,31
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41	70,41
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	523,99	523,99	523,99	523,99	523,99	735,23	735,23	735,23	735,23	735,23	735,23	735,23
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	50,25	50,25	50,25	50,25	50,25	70,51	70,51	70,51	70,51	70,51	70,51	70,51
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	143,45	143,45	143,45	143,45	143,45	201,28	201,28	201,28	201,28	201,28	201,28	201,28
Котельная № 17													
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,26	2,22	2,01	2,01	1,87							
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	8 158,96	8 004,70	7 239,52	7 239,52	6 728,60							

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00							
Расход натурального топлива	т	1 293,38	1 268,93	1 147,63	1 147,63	1 066,64							
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	1 463,41	1 435,74	1 298,49	1 298,49	1 206,86							
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	179,36	179,36	179,36	179,36	179,36							
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	405,94	398,26	360,19	360,19	334,77							
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	24,34	23,88	21,59	21,59	20,07							
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	99,41	97,53	88,20	88,20	81,98							
Котельная № 18													
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,01	1,95	1,95	1,95								
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	12 649,38	12 283,20	12 283,20	12 283,20								
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	792,00								
Расход натурального топлива	т	1 928,23	1 872,41	1 872,41	1 872,41								
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	2 181,70	2 118,55	2 118,55	2 118,55								
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	172,48	172,48	172,48	172,48								
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной	кг у.т./ч	346,45	336,42	336,42	336,42								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Котельная № 21/8													
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	836,51	836,51	836,51	836,51	836,51	836,51	836,51	836,51	836,51	836,51	836,51	836,51
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т	111,15	111,15	111,15	111,15	111,15	111,15	111,15	111,15	111,15	111,15	111,15	111,15
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
Котельная № 22													
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30		
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	9 418,02	9 418,02	9 418,02	9 418,02	9 418,02	9 418,02	9 418,02	9 418,02	9 418,02	9 418,02		
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 921,00	7 922,00		
Расход натурального топлива	т	1 362,05	1 362,05	1 362,05	1 362,05	1 362,05	1 362,05	1 362,05	1 362,05	1 362,05	1 362,05		
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.	1 541,10	1 541,10	1 541,10	1 541,10	1 541,10	1 541,10	1 541,10	1 541,10	1 541,10	1 541,10		
Удельный расход топлива на	кг у.т./ Гкал	163,63	163,63	163,63	163,63	163,63	163,63	163,63	163,63	163,63	163,63		

[illegible]

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
тепловой энергии в переходный период													
Котельная № 1 «Центральная»													
Нагрузка источника	Гкал/ч				11,82	13,77	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал				40 874,02	40 873,89	40 873,89	40 873,89	40 873,89	40 873,89	40 873,89	40 873,89	40 873,89
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг				7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т				5 418,77	5 418,75	5 418,75	5 418,75	5 418,75	5 418,75	5 418,75	5 418,75	5 418,75
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.				6 131,10	6 131,08	6 131,08	6 131,08	6 131,08	6 131,08	6 131,08	6 131,08	6 131,08
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал				150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч				1 772,69	2 065,27	2 045,13	2 045,13	2 045,13	2 045,13	2 045,13	2 045,13	2 045,13
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч				95,81	115,57	115,57	115,57	115,57	115,57	115,57	115,57	115,57
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч				425,69	499,12	495,16	495,16	495,16	495,16	495,16	495,16	495,16
Котельная № 2 «Западная»													
Нагрузка источника	Гкал/ч							18,44	18,44	18,44	18,44	18,73	18,73
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал							57 960,41	57 960,41	57 960,41	57 960,41	58 847,05	58 847,05
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг							7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т							7 684,15	7 684,15	7 684,15	7 684,15	7 801,69	7 801,69
Расход условного топлива на	т у.т.							8 694,06	8 694,06	8 694,06	8 694,06	8 827,06	8 827,06

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
производство тепловой энергии													
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал							150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч							2 766,15	2 766,15	2 766,15	2 766,15	2 809,36	2 809,36
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч							108,47	108,47	108,47	108,47	110,15	110,15
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч							631,29	631,29	631,29	631,29	641,14	641,14
Котельная № 4 «Калининская»													
Нагрузка источника	Гкал/ч							3,68	3,68	5,73	5,73	5,73	6,39
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал							12 835,85	12 835,85	20 211,68	20 211,68	20 211,68	22 598,69
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг							7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т							1 701,72	1 701,72	2 679,58	2 679,58	2 996,04	2 996,04
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.							1 925,38	1 925,38	3 031,75	3 031,75	3 389,80	3 389,80
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал							150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч							552,43	552,43	859,33	859,33	958,65	958,65
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч							27,97	27,97	46,37	46,37	52,32	52,32

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч						131,14	131,14	206,30	206,30	206,30	230,62	230,62
Котельная № 8 «Спортивная»													
Нагрузка источника	Гкал/ч							3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал							10 409,82	10 409,82	10 409,82	10 409,82	10 409,82	10 409,82
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг							7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т							1 380,09	1 380,09	1 380,09	1 380,09	1 380,09	1 380,09
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.							1 561,47	1 561,47	1 561,47	1 561,47	1 561,47	1 561,47
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал							150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч							557,10	557,10	557,10	557,10	557,10	557,10
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч							133,50	133,50	133,50	133,50	133,50	133,50
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч							216,83	216,83	216,83	216,83	216,83	216,83
Котельная № 3 «Северная»													
Нагрузка источника	Гкал/ч								6,34	6,34	6,34	13,07	13,07
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал								22 941,19	22 941,19	22 941,19	47 290,26	47 290,26
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг								7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Расход натурального топлива	т								3 041,45	3 041,45	3 041,45	6 269,54	6 269,54
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.								3 441,18	3 441,18	3 441,18	7 093,54	7 093,54
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал								150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч								951,32	951,32	951,32	1 961,03	1 961,03
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч								47,23	47,23	47,23	97,35	97,35
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч								225,08	225,08	225,08	463,98	463,98
Котельная № 6 «Южная»													
Нагрузка источника	Гкал/ч									5,69	5,69	5,71	5,71
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал									24 482,35	24 482,35	24 583,33	24 583,33
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг									7 920,00	7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т									3 245,77	3 245,77	3 259,15	3 259,15
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.									3 672,35	3 672,35	3 687,50	3 687,50
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал									150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч									852,81	852,81	856,33	856,33
Максимальный часовой расход	кг у.т./ч									79,44	79,44	79,77	79,77

Наименование	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
условного топлива на производство тепловой энергии в летний период													
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч									231,58	231,58	232,53	232,53
Котельная № 7 «Финская»													
Нагрузка источника	Гкал/ч										2,18	2,18	2,18
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал										10 727,47	10 727,47	10 727,47
Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг										7 920,00	7 920,00	7 920,00
Расход натурального топлива	т										1 422,20	1 422,20	1 422,20
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т у.т.										1 609,12	1 609,12	1 609,12
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./ Гкал										150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии при расчетной температуре наружн. воздуха	кг у.т./ч										327,40	327,40	327,40
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в летний период	кг у.т./ч										28,15	28,15	28,15
Максимальный часовой расход условного топлива на производство тепловой энергии в переходный период	кг у.т./ч										87,02	87,02	87,02
Котельная № 9 «Гарнизонная»													
Нагрузка источника	Гкал/ч											2,30	2,30
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал											9 418,02	9 418,02

[illegible]

[illegible]

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В качестве основного топлива на существующих источниках тепловой энергии используется природный газ, в качестве резервного на ряде котельных применяется дизельное топливо.

Развитие системы централизованного теплоснабжения в муниципальном образовании город Югорск не предусматривается.

Использование возобновляемых источников тепловой энергии и местных видов топлива на территории муниципального образования город Югорск экономически нецелесообразно и на перспективу не планируется.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В качестве основного топлива на котельных муниципального образования город Югорск используется природный газ с теплотворной способностью – 7 920 ккал/куб.м.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальном образовании город Югорск

Преобладающим видом топлива в системе теплоснабжения муниципального образования город Югорск является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования город Югорск

Приоритетным направлением развития топливного баланса системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск является сохранение существующего топливного баланса с использованием природного газа в качестве основного топлива. Кроме того, за счет реализации региональной программы газификации и программы переключения потребителей («Частный дом»), в перспективном периоде рассматривается увеличение доли потребителей, применяющих индивидуальные источники теплоснабжения, использующие в качестве топлива природный газ.

РАЗДЕЛ 9 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей определен на основании и с учетом следующих документов:

~ приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения»;

~ укрупненные нормативы цены строительства, установленные приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр. «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС-81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети»;

~ укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2026. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.03.2026 № 166/пр (применяются для котельных, тепловых пунктов);

~ прейскуранты производителей котельного и теплосетевого оборудования и др.

Оценка финансовых потребностей выполнена в прогнозных ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, в зависимости от сценариев перспективного развития, представлена ниже.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблицах 9.1, 9.2.

Таблица 9.1. Мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (сценарий 1)

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем затрат, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)											
		Общие затраты	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Затраты на капитальные ремонты для поддержания работоспособности системы теплоснабжения	Бюджетные средства	320 975,67	27 845,33	28 112,19	28 379,04	28 645,89	28 912,75	29 179,60	29 446,46	29 713,32	29 980,18	30 247,03	30 513,88
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная 0,15 МВт по ул. Кольцевая, 13 в городе Югорске»	Бюджетные средства	2 700,00	2 700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная 6,0 МВт в городе Югорске»	Бюджетные средства	108 000,00	-	-	-	-	-	108 000,00	-	-	-	-	-
Итого:		431 675,67	30 545,33	28 112,19	28 379,04	28 645,89	28 912,75	137 179,60	29 446,46	29 713,32	29 980,18	30 247,03	30 513,88

Таблица 9.2. Мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (сценарий 2)

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем затрат, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)											
		Общие затраты	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная 0,15 МВт по ул. Кольцевая, 13 в городе Югорске».	Бюджетные средства	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная «Центральная» в городе Югорске», (1 этап).	Бюджетные средства	630 000,00	0,00	0,00	630 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Модернизация котлового оборудования на котельной № 8 по ул. Геологов, 6Б в городе Югорске.	Бюджетные средства	6 737,68	0,00	6 737,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое перевооружение котельной № 22 (котел №1) в мкр. Югорск-2 в городе Югорске.	Бюджетные средства	6 802,09	0,00	0,00	6 802,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое перевооружение котельной № 22 (котел №2) в мкр. Югорск-2 в городе Югорске.	Бюджетные средства	6 793,39	0,00	0,00	0,00	6 793,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство объекта: «Реконструкция котельной № 17 по ул. Калинина, 25А в городе Югорске».	Бюджетные средства	280 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство объекта: «Реконструкция котельной № 8 по ул. Геологов, 6Б в городе Югорске».	Бюджетные средства	630 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная 6,0 МВт в городе Югорске»	Бюджетные средства	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная № 3 «Северная» в городе Югорске»	Бюджетные средства	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная № 6 «Южная» в городе Югорске»	Бюджетные средства	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная № 8 в городе Югорске»	Бюджетные средства	216 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216 000,00	0,00	0,00
Строительство объекта: «Автоматизированная газовая котельная № 9 «Гарнизонная» в городе Югорске»	Бюджетные средства	162 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162 000,00	0,00
Итого:		2 899 033,16	2 700,00	6 737,68	636 802,09	6 793,39	280 000,00	738 000,00	450 000,00	400 000,00	216 000,00	162 000,00	0,00

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблицах 9.3, 9.4.

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем затрат, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)											
		Общие затраты	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 17, Сети холодного водоснабжения № 17-т.	Бюджетные средства	21 591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сети теплоснабжения от котельной № 15. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 6. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 8. Сети холодного водоснабжения № 15-т. Сети холодного водоснабжения № 6-т. Сети холодного водоснабжения № 8-т.	Бюджетные средства	161 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		1 379 021,08	452 030,28	105 104,53	148 412,42	171 949,71	56 859,31	169 072,56	65 995,96	0,00	0,00	209 596,31	0,00

Таблица 9.4. Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей (сценарий 2)

[illegible]

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем затрат, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)											
		Общие затраты	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 18. Сети холодного водоснабжения № 18-т. Сети холодного водоснабжения № 3-т. Сети холодного водоснабжения № 2-т.													
Сети теплоснабжения от котельной № 4. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 8. Сети холодного водоснабжения № 4-т. Сети холодного водоснабжения № 8-т.	Бюджетные средства	166 245,00	0,00	0,00	0,00	166 245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 17, Сети холодного водоснабжения № 17-т.	Бюджетные средства	21 591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 591,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сети теплоснабжения от котельной № 15. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 6. Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 8. Сети холодного водоснабжения № 15-т. Сети холодного водоснабжения № 6-т. Сети холодного водоснабжения № 8-т.	Бюджетные средства	161 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство новых тепловых сетей для переключения потребителей на котельная № 2 «Западная»	Бюджетные средства	152 052,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 052,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство новых тепловых сетей для переключения потребителей на котельную № 1 «Центральная»	Бюджетные средства	101 005,79	0,00	0,00	101 005,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство новых тепловых	Бюджетные	22 402,88	0,00	0,00	0,00	0,00	22 402,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем затрат, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)											
		Общие затраты	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
сетей для переключения потребителей на котельная № 4 «Калининская»	средства												
Итого:		1 654 482,69	452 030,28	105 104,53	249 418,22	171 949,71	79 262,18	321 125,49	65 995,96	0,00	0,00	209 596,31	0,00

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по изменению температурного графика и гидравлического режима работы системы не предусмотрены, инвестиции не запланированы.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Открытые системы теплоснабжения в муниципальном образовании город Югорск отсутствуют, мероприятий по обеспечению передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не требуется.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

- ~ обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- ~ обеспечение развития инфраструктуры, в том числе социально-значимых объектов;
- ~ повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);
- ~ повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций за базовый период актуализации схемы теплоснабжения (2025 год) на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов теплоснабжения муниципального образования город Югорск отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения. Единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования город Югорск определено МУП «Югорскэнергогаз». Реестр зон деятельности Единых теплоснабжающих организаций (далее-ЕТО) на территории муниципального образования город Югорск представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1. Реестр зон деятельности ЕТО на территории муниципального образования город Югорск

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
1	Котельная № 2	МУП «Югорскэнергогаз»
2	Котельная № 3	
3	Котельная № 6	
4	Котельная № 7	
5	Котельная № 8	
6	Котельная № 9	
7	Котельная № 10	
8	Котельная № 11	
9	Котельная № 12	
10	Котельная № 14	
11	Котельная № 17	
12	Котельная № 18	
13	Котельная № 19	
14	Котельная № 21/1	
15	Котельная № 21/2	
16	Котельная № 21/4	
17	Котельная № 21/8	
18	Котельная № 22	
19	Котельная № 25	

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны действия МУП «Югорскэнергогаз» распространяются на всю территорию муниципального образования город Югорск, охваченную централизованным теплоснабжением.

Границы зон деятельности ЕТО на территории муниципального образования город Югорск представлены на рисунке 10.1.

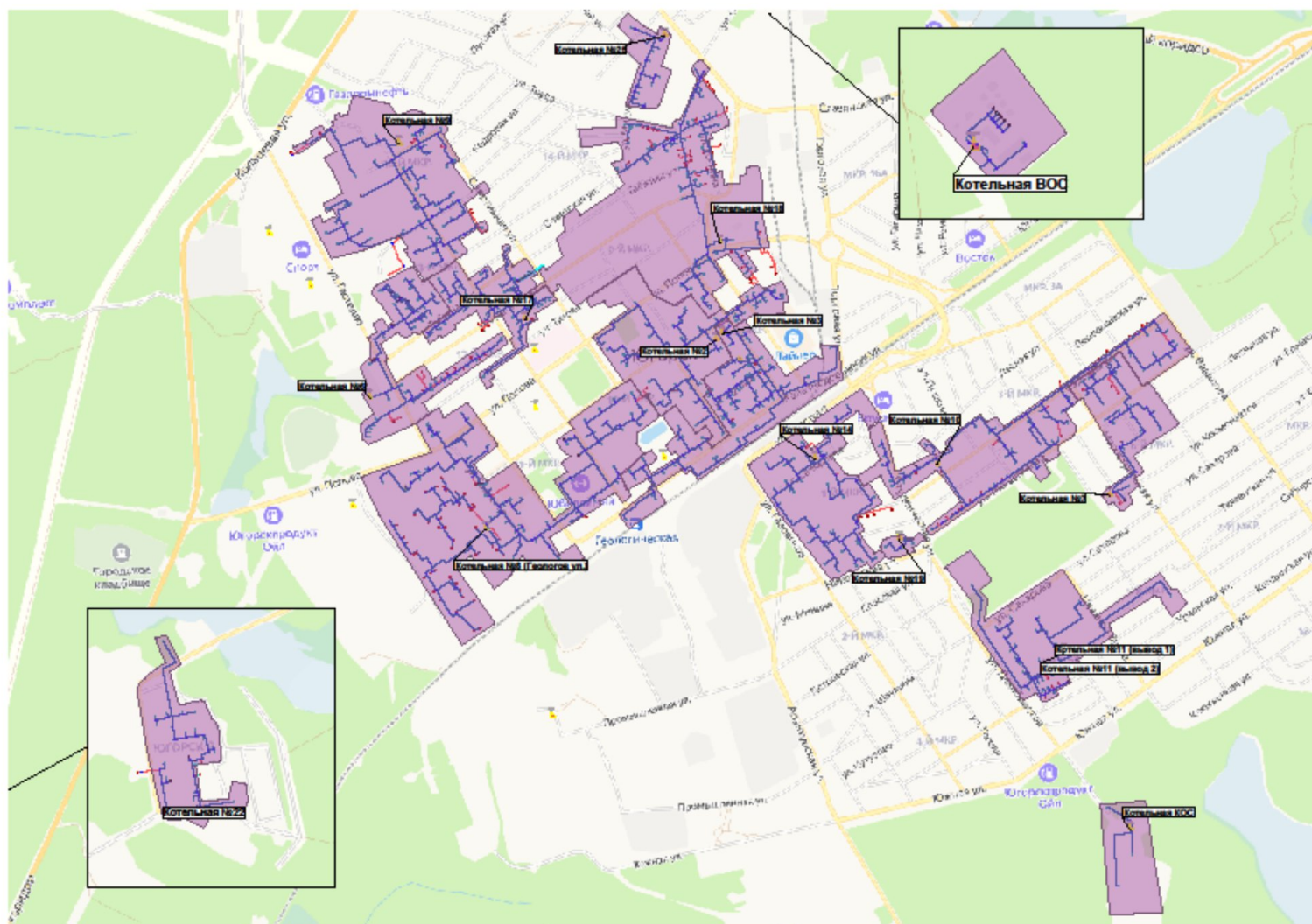


Рисунок 18. Границы зон деятельности ЕТО

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункту 4 постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

~ определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;

~ определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах,

необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно пункту 7 постановления правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, являются:

- ~ владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- ~ размер собственного капитала;

- ~ способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при актуализации схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с пунктом 12 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, обязана:

~ заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии

соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

~ заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

~ заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

~ организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

~ систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

~ принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

~ принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

~ прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

~ несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

~ подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в соответствии с пунктом 19 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, могут быть изменены в следующих случаях:

подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом на территории муниципального образования город Югорск предлагается выделить 19 зон деятельности ЕТО, с одной организацией выполняющей деятельность по теплоснабжению – МУП «Югорскэнергогаз».

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявок на присвоение статуса ЕТО во время актуализации проекта схемы теплоснабжения не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования город Югорск

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования город Югорск, представлен в таблице 10.2.

Таблица 10.2. Реестр систем теплоснабжения муниципального образования город Югорск

Источник	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации
Котельная № 2	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 2	МУП «Югорскэнергогаз»
Котельная № 3	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 3	
Котельная № 6	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 6	
Котельная № 7	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 7	
Котельная № 8	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 8	
Котельная № 9	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 9	
Котельная № 10	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 10	
Котельная № 11	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 11	
Котельная № 12	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 12	
Котельная № 14	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 14	
Котельная № 17	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 17	
Котельная № 18	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 18	
Котельная № 19	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 19	
Котельная № 21/1	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 21/1	

Источник	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации
Котельная № 21/2	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 21/2	
Котельная № 21/4	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 21/4	
Котельная № 21/8	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 21/8	
Котельная № 22	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 22	
Котельная № 25	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной № 25	

РАЗДЕЛ 11 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Мероприятия по перераспределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения предусмотрены в части перевода потребителей на новые котельные, в том числе за счет укрупнения зоны действия источника.

Влияние данных переключений на развитие системы централизованного теплоснабжения муниципального образования город Югорск рассмотрено в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» и Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» Обосновывающих материалов.

РАЗДЕЛ 12 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В случае обнаружения бесхозных тепловых сетей, решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей в случае их выявления, регламентировано статьей 15, пунктом 6.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления городского округа обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

Согласно предоставленной информации, на территории муниципального образования город Югорск Ханты – Мансийского автономного округа – Югры бесхозные тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ ХМАО-ЮГРЫ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЮГОРСК

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Основными программными и нормативными документами, регламентирующими планы по развитию электроэнергетики и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024–2029 годы энергосистема Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов на 2024-2029 годы.

Согласно вышеуказанным документам, планируется сохранение существующей схемы обеспечения топливом источников тепловой энергии, также предусмотрена догазификация объектов индивидуального жилого строительства.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

В муниципальном образовании город Югорск проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Схемы газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для обеспечения согласованности с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования город Югорск отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Существующая система водоснабжения/водоотведения полностью соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным муниципального образования, согласно вышеуказанным

аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения существующих котельных не требуется.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются на срок не менее 10 лет с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. При этом обеспечивается соответствие схем водоснабжения и водоотведения схемам энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с учетом (пункт 6 правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»):

~ мощности энергопринимающих установок, используемых для водоподготовки, транспортировки воды и сточных вод, очистки сточных вод;

~ объема тепловой энергии и топлива (природного газа), используемых для подогрева воды в целях горячего водоснабжения;

~ нагрузок теплопринимающих устройств, которые должны соответствовать параметрам схем теплоснабжения и газоснабжения в целях горячего водоснабжения.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14 ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЮГОРСК

Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования город Югорск разрабатываются в соответствии с пунктом 79 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения.

Индикаторы развития системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск на расчетный период приведены в таблицах ниже.

Таблица 14.1. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии муниципального образования город Югорск на период до 2036 года (сценарий 1)

[illegible]

[illegible]

Таблица 14.2. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии муниципального образования город Югорск на период до 2036 года (сценарий 2)

[illegible]

РАЗДЕЛ 15 ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены в пункте 12.4 Главы 12.

Согласно полученным результатам анализа развития систем теплоснабжения по показателям:

~ затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;

~ затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;

~ ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии,

можно сделать вывод о том, что выполнение мероприятий является целесообразным.

Динамика тарифов на тепловую энергию на период схемы теплоснабжения представлена на рисунке ниже.

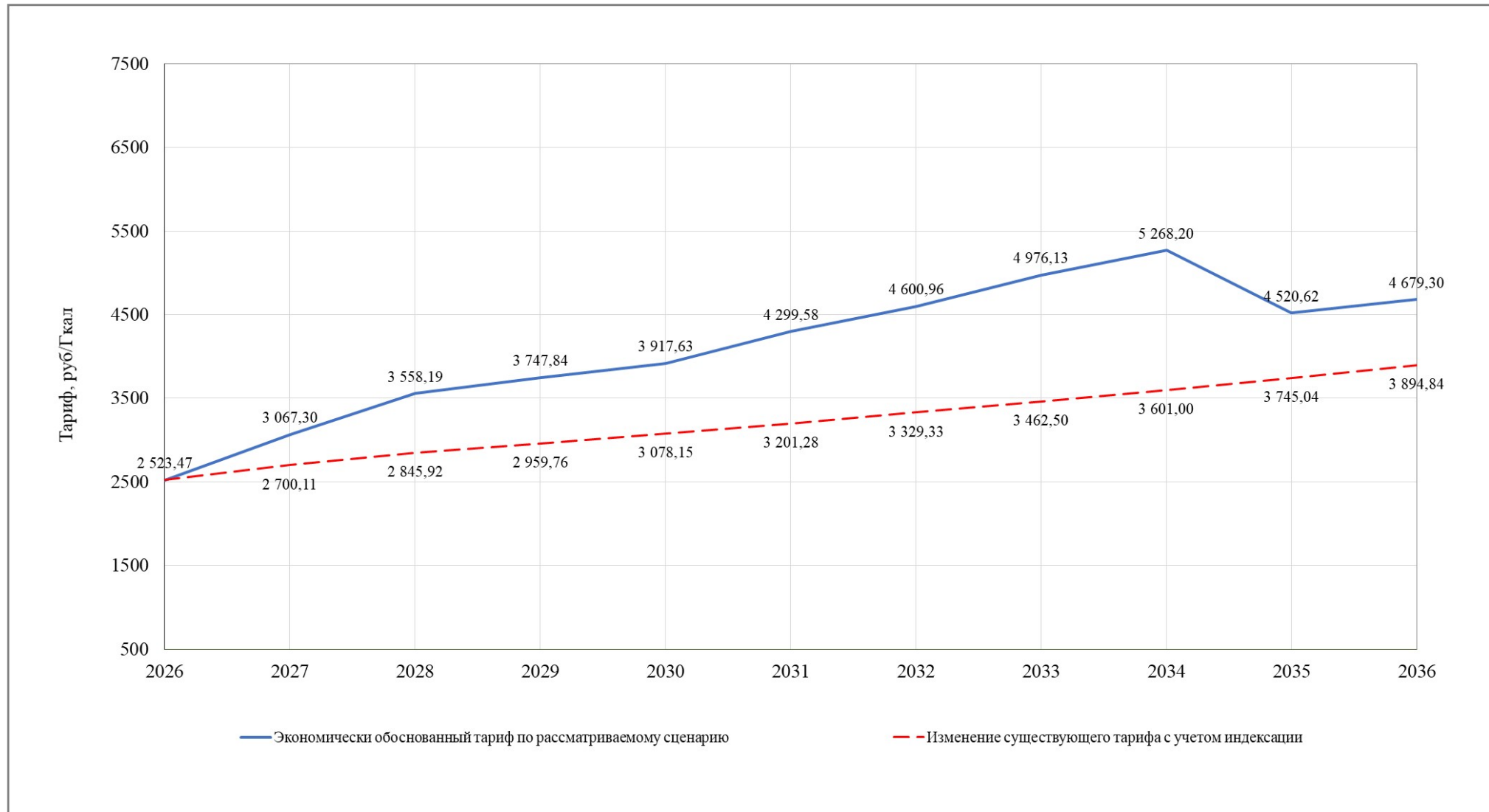


Рисунок 19. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей МУП «Югорскэнергогаз» для сценария 2